

# Pályázaton elnyert lakás felújításának megkövetelt műszaki tartalma

## ÁLTALÁNOS FELADATOK

lakás címe: **Derék u. 22. 2. emelet 36.**

### A. BÉRBEADÓ ÁLTAL ELVÉGZENDŐ FELADATOK:

Villamos- és gáz- műszaki biztonsági felülvizsgálat, illetve a jó minőségű jegyzőkönyv kiadásához szükséges teljeskörű műszaki beavatkozások elvégzése.

### B. BÉRLŐ ÁLTAL ELVÉGZENDŐ FELADATOK RÉSZLETES LEÍRÁSA helyiségenként, műszaki szükséglet szerint:

**Előszoba:** becsengető rendszer-, kaputelefon szükség szerinti javítása-, vagy cseréje.

**Erkély:** 2 db lefolyó nyílás tisztítása.

**Fürdőszoba:** kádtöltő zuhany csaptelep + flex cső + zuhanyfej ellenőrzés, javítás, vagy csere, sarokszелеpek-, mosógép bekötő csonk ellenőrzése, javítása, vagy cseréje. WC mögötti dekor lapok szükség szerinti cseréje, öblítő tartály ellenőrzés, javítás, vagy csere.

**Víz-csatorna szerelvények** és a hozzájuk kapcsolódó bekötőcső elemek, és elzáró szerkezetek felülvizsgálata, szükség szerinti javítása, cseréje.

A lakás teljeskörű piperetakarítása.

A lakószobák és egyéb helyiségek esetén az oldalfalak és mennyezet festett kivitelben készüljön. A tapéta műanyag lap-, vagy egyéb pl. laminált burkolatot a falfelületeken nem preferáljuk. Amennyiben a bérlő ezen kérésnek nem tesz eleget, a bérleti szerződésben tudomásul veszi, hogy a lakás majdani visszaadása során a helyreállítási költségeket tovább háríthatjuk felé.

Bérlő az elvégzett munkákra, beépített anyagokra, berendezésekre vonatkozó számlákat a SAJÁT NEVÉRE és a PÁLYÁZATON ELNYERT LAKÁS CÍMÉRE kell, hogy kérje! Bérbeadó az elvégzett munkák műszaki felülvizsgálatát azok befejeztével ellenőrzi, azok minőségi megfelelősége esetén köthető meg a bérleti szerződés.

**A felújítás során keletkezett törmeléket és kibontott anyagokat KÖTELES A SAJÁT KÖLTSÉGÉN a közszolgáltató vállalat telephelyére (szeméttelepre) ELSZÁLLÍTANI!**

**Felújítási munkák közben fokozottan figyelni kell a vizes szerelvényeket nehogy az alsó szomszéd leázzon, napi munkák végeztével a hideg és melegvizet, gázcsapot, villanyt az óránál EL KELL ZÁRNI, csővégeket záródugóval el kell látni!**

A felújításkor keletkező törmelék, lom, vagy költözéskor a felesleges lomok és egyéb nem kommunális hulladék elszállítása saját költségen kötelező, sem a szemétdobó fiúkébe, sem a konténertárolóhoz vagy a lépcsőházba nem rakható! A felújító köteles maga után a társasházi közös területek (pl. folyosók, lift egyéb közös helyiségek) napi szinten, folyamatosan tisztán tartani, takarítani!

Felhívjuk a bérlők figyelmét, hogy a fentiek be nem tartása miatti többlet takarítást Részvénytársaságunk elvégezteti és a BÉRLŐRE TOVÁBB TERHELI!