

# Pályázaton elnyert lakás felújításának megkövetelt műszaki tartalma

## ÁLTALÁNOS FELADATOK

lakás címe: **Domokos L. u. 5. 8.emelet 35.**

### A .BÉRBEADÓ ÁLTAL ELVÉGZENDŐ FELADATOK:

Villamos- és gáz- műszaki biztonsági felülvizsgálat illetve a jó minőségű jegyzőkönyv kiadásához szükséges teljeskörű műszaki beavatkozások elvégzése.

### B. BÉRLŐ ÁLTAL ELVÉGZENDŐ FELADATOK RÉSZLETES LEÍRÁSA helyiségenként, műszaki szükséglet szerint:

**Előszoba:** falak glettelése és 2xi diszperziós festése, burkolat igény szerinti cseréje. Beépített szekrény pászítása, festésének csiszolása, fatapaszolása, alapozása és fedőmázolása, lakkozása. Csengő, kaputelefon szükség szerinti javítása, cseréje.

**Konyha:** falak glettelése és 2xi diszperziós festése, burkolat igény szerinti cseréje. Nyílászáró (ajtó) üvegezésének szükség szerinti cseréje, pászítása, festésének csiszolása, fatapaszolása, alapozása és fedőmázolása, lakkozása festése. Fűtési csővezetékek és fűtőtestek csiszolás után rozsdá gátló festékekkel, majd 2x-i alap és 1x-i hőálló anyagú fedőmázolása. Konyhaszekrény munkalapjának cseréje mosogató medencével, szifonnal. Csempeburkolat szükség szerinti javítása, pótlása.

**Szoba:** falak glettelése és 2xi diszperziós festése. Nyílászáró (ajtó) üvegezésének szükség szerinti cseréje, pászítása, festésének csiszolása, fatapaszolása, alapozása és fedőmázolása, lakkozása festése. Fűtési csővezetékek és fűtőtestek csiszolás után rozsdá gátló festékekkel, majd 2x-i alap és 1x-i hőálló anyagú fedőmázolása. Burkolat cseréje szőnyegpadlóra vagy laminált parkettára.

**Szoba:** falak glettelése és 2xi diszperziós festése. Nyílászáró (ajtó) üvegezésének szükség szerinti cseréje, pászítása, festésének csiszolása, fatapaszolása, alapozása és fedőmázolása, lakkozása festése. Fűtési csővezetékek és fűtőtestek csiszolás után rozsdá gátló festékekkel, majd 2x-i alap és 1x-i hőálló anyagú fedőmázolása. Beépített szekrény pászítása, festésének csiszolása, fatapaszolása, alapozása és fedőmázolása, lakkozása. Burkolat cseréje szőnyegpadlóra vagy laminált parkettára.

**Fürdőszoba:** falak glettelése és 2xi diszperziós festése. Nyílászáró (ajtó) pászítása, festésének csiszolása, fatapaszolása, alapozása és fedőmázolása, lakkozása festése. Fűtési csővezetékek csiszolás után rozsdá gátló festékekkel, majd 2x-i alap és 1x-i hőálló anyagú fedőmázolása. Csempeburkolat esetleges pótlása, javítása, fugajavítás, a teljes csempefelület és a csempek közötti fuga tisztítása. Burkolat szükség szerinti cseréje. Automata mosógép csatlakozó, és lefolyó csatlakozó kiépítése,

**Víz-csatorna szerelvények:** (pld csaptelepek zuhannyal, gégecsővel, szifonok, wc öblítő tartályok, csapok stb.) és a hozzájuk kapcsolódó bekötőcső elemek, és elzáró szerkezetek felülvizsgálata, szükség szerinti javítása, cseréje. A nyertes pályázó mindaddig, amíg nem lakik életvitelszerűen a lakásban köteles elzárni a vízóra előtti és utáni golyóscsapot, amikor nem tartózkodik az ingatlanban!

A lakás teljeskörű piperetakarítása.

A lakószobák és egyéb helyiségek esetén az oldalfalak és mennyezet festett kivitelben készüljön. A tapéta műanyag lap-, vagy egyéb pl. laminált burkolatot a falfelületeken nem preferáljuk. Amennyiben a bérlő ezen kérésnek nem tesz eleget, a bérleti szerződésben tudomásul veszi, hogy a lakás majdani visszaadása során a helyreállítási költségeket tovább háríthatjuk felé.

Bérlő az elvégzett munkákra, beépített anyagokra, berendezésekre vonatkozó számlákat a SAJÁT NEVÉRE és a PÁLYÁZATON ELNYERT LAKÁS CÍMÉRE kell, hogy kérje! Bérbeadó az elvégzett munkák műszaki felülvizsgálatát azok befejeztével ellenőrzi, azok minőségi megfelelősége esetén köthető meg a bérleti szerződés.

**A felújítás során keletkezett törmeléket és kibontott anyagokat KÖTELES A SAJÁT KÖLTSÉGÉN a közszolgáltató vállalat telephelyére ELSZÁLLÍTANI!**

A felújításkor keletkező törmelék, lom, vagy költözéskor a felesleges lomok és egyéb nem kommunális hulladék elszállítása saját költségén kötelező, sem a szemétdobó fülkébe, sem a konténertárolóhoz vagy a lépcsőházba nem rakható! A felújító köteles maga után a társasházi közös területek (pl. folyosók, lift egyéb közös helyiségek) takarítani, illetve folyamatosan tisztán tartani!

Felhívjuk a bérlők figyelmét, hogy a fentiek be nem tartása miatti többlet takarítást Részvénytársaságunk elvégezteti és a BÉRLŐRE TOVÁBB TERHELI!