

Pályázaton elnyert lakás felújításának megkövetelt műszaki tartalma

ÁLTALÁNOS FELADATOK

lakás címe: **Egyetem sugárút 19. földszint 3.**

A .BÉRBEADÓ ÁLTAL ELVÉGZENDŐ FELADATOK:

Villamos- és gáz- műszaki biztonsági felülvizsgálat illetve a jó minőségű jegyzőkönyv kiadásához szükséges teljeskörű műszaki beavatkozások elvégzése.

B. BÉRLŐ ÁLTAL ELVÉGZENDŐ FELADATOK RÉSZLETES LEÍRÁSA helyiségenként, műszaki szükséglet szerint:

Előszoba: becsengető rendszer-, kaputelefon javítása-, vagy cseréje, bejárati ajtó, nyílászárók, szükség esetén faanyagpótlásos javítása, pászítása, tapaszolása, festése, mázolás. Meglévő burkolat szükség szerinti javítása, szegély pótlása, ha van beépített szekrény annak festése, záruk -, zsanérok javítása, szekrény zárhatóvá tétele. Falak tisztasági festése

Konyha: nyílászárók, szükség esetén faanyagpótlásos javítása, pászítása, tapaszolása, festése, mázolás., Falak tisztasági festése, Mosogató csaptelep + bekötőcső+lefolyó cső szükség szerinti javítása, vagy cseréje, Mosogató szekrény alsó-, felső tároló javítása záruk -, zsanérok javítása, szekrény zárhatóvá tétele vagy komplett cseréje, Meglévő burkolat szükség szerinti javítása, szegély pótlása, takarítása.

Szoba: nyílászárók, szakipari falak zárszerkezeteinek javítása, szükség esetén faanyagpótlásos javítása, pászítása, zárszerkezetük javítása, ablakoknál ha szükséges gitt pótlás és üvegszorító lécs pótlása, szerkezet tapaszolása, festése, mázolás., Meglévő burkolat szükség szerinti javítása, szegély pótlása, Szobában található csövek festése, Falak tisztasági festése,

Fürdőszoba: nyílászárók zárszerkezeteinek javítása, szükség esetén faanyagpótlásos javítása, pászítása, tapaszolása, festése, mázolás., Falak tisztasági festése amennyiben szükséges ajtó szellőző rács pótlása, Meglévő burkolat szükség szerinti javítása, Zuhany csaptelep + flex cső + zuhanyfej ellenőrzés, javítás, vagy csere, sarokszelepek-, mosógép bekötő csonk ellenőrzése, javítása, Mosdó ill. mosdócsaptelep ellenőrzése, tisztítása, szükség szerint cseréje. Zománcozott zuhanytál lefolyó, padlóösszefolyó ellenőrzése, szükséges javítása, Mosógép-lefolyó csatlakozó kiépítése, csempézés szükség szerinti javítása, WC berendezés felülvizsgálata, esetleges tömítetlenségek, vízfolyások megszüntetése, szükség esetén cseréje.

Víz-csatorna szerelvények: (pld csaptelepek zuhannyal, gégecsővel, szifonok, wc öblítő tartályok, csapok stb.) és a hozzájuk kapcsolódó bekötőcső elemek, és elzáró szerkezetek felülvizsgálata, szükség szerinti javítása, cseréje. A nyertes pályázó mindaddig, amíg nem lakik életvitelszerűen a lakásban köteles elzárni a vízóra előtti és utáni golyóscsapot, amikor nem tartózkodik az ingatlanban!

A lakás teljeskörű piperetakarítása.

A lakószobák és egyéb helyiségek esetén az oldalfalak és mennyezet festett kivitelben készüljön. A tapéta műanyag lap-, vagy egyéb pl. laminált burkolatot a falfelületeken nem preferáljuk. Amennyiben a bérlő ezen kérdésnek nem tesz eleget, a bérleti szerződésben tudomásul veszi, hogy a lakás majdani visszaadása során a helyreállítási költségeket tovább háríthatjuk felé.

Bérlő az elvégzett munkákra, beépített anyagokra, berendezésekre vonatkozó számlákat a SAJÁT NEVÉRE és a PÁLYÁZATON ELNYERT LAKÁS CÍMÉRE kell, hogy kérje! Bérbeadó az elvégzett munkák műszaki felülvizsgálatát azok befejeztével ellenőrzi, azok minőségi megfelelősége esetén köthető meg a bérleti szerződés.

A felújítás során keletkezett törmelékét és kibontott anyagokat KÖTELES A SAJÁT KÖLTSÉGÉN a közszolgáltató vállalat telephelyére ELSZÁLLÍTANI!

A felújításkor keletkező törmelék, lom, vagy költözéskor a felesleges lomok és egyéb nem kommunális hulladék elszállítása saját költségen kötelező, sem a szemétdobó fülkébe, sem a konténertárolóhoz vagy a lépcsőházba nem rakható! A felújító köteles maga után a társasházi közös területek (pl. folyosók, lift egyéb közös helyiségek) takarítani, illetve folyamatosan tisztán tartani!

Felhívjuk a bérlők figyelmét, hogy a fentiek be nem tartása miatti többlet takarítást Részvénytársaságunk elvégzeti és a BÉRLŐRE TOVÁBB TERHELI!