

# Pályázaton elnyert lakás felújításának megkövetelt műszaki tartalma

## ÁLTALÁNOS FELADATOK

lakás címe: **Epreskert u. 76/C. 1.emelet 7.**

### A. BÉRBEADÓ ÁLTAL ELVÉGZENDŐ FELADATOK:

Villamos- és gáz- műszaki biztonsági felülvizsgálat illetve a jó minőségű jegyzőkönyv kiadásához szükséges teljeskörű műszaki beavatkozások elvégzése.

### B. BÉRLŐ ÁLTAL ELVÉGZENDŐ FELADATOK RÉSZLETES LEÍRÁSA helyiségenként, műszaki szükséglet szerint:

**Előszoba:** becsengető rendszer-, kaputelefon javítása-, vagy cseréje, bejáratiajtó-, ajtókeret javítása, illesztése, festése, zsanérok-, záruk-, siltek-, kilincs javítása, cseréje. Padlóburkolat szükség szerinti cseréje, beépített szekrény festése, záruk -, zsanérok javítása, cseréje, falfestés.

**Konyha:** ajtókeret festés, falfestés, mosogató+csaptelep cseréje, alsó-, felső tároló javítása, vagy cseréje, mosogató csaptelep bekötőcső+lefolyó cső szükség szerinti javítása, vagy cseréje, szellőző takaró lemezburkolat festése.

**Szoba:** ajtó-, ajtókeret javítása, illesztése, festése, alsó ajtóüveg cseréje, kilincs+zár +silt+zsanér javítása, vagy cseréje. Lamináltpadló + szegély szükség szerinti cseréje, radiátor+cső festése, falfestés, erkély korlát és fal festése, ajtó kilincs+zár +silt+zsanér javítása, vagy cseréje, ajtó-, ajtókeret illesztése, festése, ablaknyíló-, ablakkeret illesztése, kilincs+ zárszerkezet +silt+zsanér javítása, vagy cseréje, üveg gittezők pótlása, ablak festése, szakipari fal javítás, festés.

**Fürdőszoba:** ajtó zár+kilincs+silt javítás, vagy csere. Ajtó-, ajtókeret illesztés, javítás, vagy csere, festés, ajtó szellőző rács pótlása, falfestés. Járólap, vagy linóleum csere, kádtöltő zuhany csaptelep + flex cső + zuhanyfej ellenőrzés, javítás, vagy csere, sarokszелеpek-, mosógép bekötő csonk ellenőrzése, javítása, vagy cseréje és mosógép-lefolyó csatlakozó kiépítése, csempézés kb. 3 m<sup>2</sup> (ajtó tetejéig), WC mögötti dekor lemez festése, öblítő tartály ellenőrzés, javítás, vagy csere, pótlás.

**Víz-csatorna szerelvények:** (pld csaptelepek zuhannyal, gégecsővel, szifonok, wc öblítő tartályok, csapok stb.) és a hozzájuk kapcsolódó bekötőcső elemek, és elzáró szerkezetek felülvizsgálata, szükség szerinti javítása, cseréje. A nyertes pályázó mindaddig, amíg nem lakik életvitelszerűen a lakásban köteles elzárni a vízóra előtti és utáni golyóscsapot, amikor nem tartózkodik az ingatlanban!

A lakás teljeskörű piperetakarítása.

A lakószobák és egyéb helyiségek esetén az oldalfalak és mennyezet festett kivitelben készüljön. A tapéta műanyag lap-, vagy egyéb pl. laminált burkolatot a falfelületeken nem preferáljuk. Amennyiben a bérlő ezen kérésnek nem tesz eleget, a bérleti szerződésben tudomásul veszi, hogy a lakás majdani visszaadása során a helyreállítási költségeket tovább háríthatjuk felé.

Bérlő az elvégzett munkákra, beépített anyagokra, berendezésekre vonatkozó számlákat a SAJÁT NEVÉRE és a PÁLYÁZATON ELNYERT LAKÁS CÍMÉRE kell, hogy kérje! Bérbeadó az elvégzett munkák műszaki felülvizsgálatát azok befejeztével ellenőrzi, azok minőségi megfelelése esetén köthető meg a bérleti szerződés.

### A felújítás során keletkezett törmelékét és kibontott anyagokat KÖTELES A SAJÁT KÖLTSÉGÉN a közszolgáltató vállalat telephelyére ELSZÁLLÍTANI!

A felújításkor keletkező törmelék, lom, vagy költözéskor a felesleges lomok és egyéb nem kommunális hulladék elszállítása saját költségen kötelező, sem a szemétdobó fiúkébe, sem a konténer tárolóhoz vagy a lépcsőházba nem rakható! A felújító köteles maga után a társasházi közös területek (pl. folyosók, lift egyéb közös helyiségek) takarítani, illetve folyamatosan tisztán tartani!

Felhívjuk a bérlők figyelmét, hogy a fentiek be nem tartása miatti többlet takarítást Részvénytársaságunk elvégzetti és a BÉRLŐRE TOVÁBB TERHELI!