

Pályázaton elnyert lakás felújításának megkövetelt műszaki tartalma

ÁLTALÁNOS FELADATOK

lakás címe: **Fényes udvar 14. 10.emelet 33.**

A. BÉRBEADÓ ÁLTAL ELVÉGZENDŐ FELADATOK:

Villamos- és gáz- műszaki biztonsági felülvizsgálat illetve a jó minőségű jegyzőkönyv kiadásához szükséges teljeskörű műszaki beavatkozások elvégzése.

B. BÉRLŐ ÁLTAL ELVÉGZENDŐ FELADATOK RÉSZLETES LEÍRÁSA helyiségenként, műszaki szükséglet szerint:

Előszoba: becsengető rendszer-, kaputelefon javítása-, vagy cseréje, bejáratiajtó-, ajtókeret javítása, illesztése, festése, zsanérok-, záruk-, siltek-, kilincs javítása, cseréje. Padlóburkolat szükség szerinti cseréje, beépített szekrény festése, záruk -, zsanérok javítása, cseréje, falfestés.

Konyha: ajtókeret festés, falfestés, mosogató+csaptelep cseréje, alsó-, felső tároló javítása, vagy cseréje, mosogató csaptelep bekötőcső+lefolyó cső szükség szerinti javítása, vagy cseréje, szellőző takaró lemezburkolat festése.

Szoba: ajtó-, ajtókeret javítása, illesztése, festése, alsó ajtóüveg cseréje, kilincs+zár +silt+zsanér javítása, vagy cseréje. Lamináltpadló + szegély szükség szerinti cseréje, radiátor+cső festése, falfestés, loggia korlát és fal festése, ajtó kilincs+zár +silt+zsanér javítása, vagy cseréje, ajtó-, ajtókeret illesztése, festése, ablaknyíló-, ablakkeret illesztése, kilincs+ zárszerkezet +silt+zsanér javítása, vagy cseréje, üveg gittezők pótlása, ablak festése, szakipari fal javítás, festés. Loggia padlójának + szegély, fagyálló lappal történő burkolása. 2 db lefolyó nyílás tisztítása.

Fürdőszoba: ajtó zár+kilincs+silt javítás, vagy csere. Ajtó-, ajtókeret illesztés, javítás, vagy csere, festés, ajtó szellőző rács pótlása, falfestés. Járólap, vagy linóleum csere, kádtöltő zuhany csaptelep + flex cső + zuhanyfej ellenőrzés, javítás, vagy csere, sarokszelepek-, mosógép bekötő csonk ellenőrzése, javítása, vagy cseréje és mosógép-lefolyó csatlakozó kiépítése, csempézés kb. 3 m² (ajtó tetejéig), WC mögötti dekor lemez festése, öblítő tartály ellenőrzés, javítás, vagy csere, pótlás. Fürdőkád szifon csere, műanyag 30*30-as revíziós ajtó beépítésével.

Víz-csatorna szerelvények: (pld csaptelepek zuhannyal, gégecsővel, szifonok, wc öblítő tartályok, csapok stb.) és a hozzájuk kapcsolódó bekötőcső elemek, és elzáró szerkezetek felülvizsgálata, szükség szerinti javítása, cseréje. A nyertes pályázó mindaddig, amíg nem lakik életvitelszerűen a lakásban köteles elzárni a vízóra előtti és utáni golyóscsapot, amikor nem tartózkodik az ingatlanban!

A lakás teljeskörű piperetakarítása.

A lakószobák és egyéb helyiségek esetén az oldalfalak és mennyezet festett kivitelben készüljön. A tapéta műanyag lap-, vagy egyéb pl. laminált burkolatot a falfelületeken nem preferáljuk. Amennyiben a bérlő ezen kérésnek nem tesz eleget, a bérleti szerződésben tudomásul veszi, hogy a lakás majdani visszaadása során a helyreállítási költségeket tovább háríthatjuk felé.

Bérlő az elvégzett munkákra, beépített anyagokra, berendezésekre vonatkozó számlákat a SAJÁT NEVÉRE és a PÁLYÁZATON ELNYERT LAKÁS CÍMÉRE kell, hogy kérje! Bérbeadó az elvégzett munkák műszaki felülvizsgálatát azok befejeztével ellenőrzi, azok minőségi megfelelése esetén köthető meg a bérleti szerződés.

A felújítás során keletkezett törmelék és kibontott anyagokat KÖTELES A SAJÁT KÖLTSÉGÉN a közszolgáltató vállalat telephelyére ELSZÁLLÍTANI!

A felújításkor keletkező törmelék, lom, vagy költözéskor a felesleges lomok és egyéb nem kommunális hulladék elszállítása saját költségen kötelező, sem a szemétdobó fülkébe, sem a konténertárolóhoz vagy a lépcsőházba nem rakható! A felújító köteles maga után a társasházi közös területek (pl. folyosók, lift egyéb közös helyiségek) takarítani, illetve folyamatosan tisztán tartani!

Felhívjuk a bérlők figyelmét, hogy a fentiek be nem tartása miatti többlet takarítást Részvénytársaságunk elvégezteti és a BÉRLŐRE TOVÁBB TERHELI!