

Pályázaton elnyert lakás felújításának megkövetelt műszaki tartalma

ÁLTALÁNOS FELADATOK

lakás címe: **Ibolya u. 18.földszint 4.**

A. BÉRBEADÓ ÁLTAL ELVÉGZENDŐ FELADATOK:

Villamos- és gáz- műszaki biztonsági felülvizsgálat illetve a jó minőségű jegyzőkönyv kiadásához szükséges teljeskörű műszaki beavatkozások elvégzése.

B. BÉRLŐ ÁLTAL ELVÉGZENDŐ FELADATOK RÉSZLETES LEÍRÁSA helyiségenként, műszaki szükséglet szerint:

Előszoba: becsengető rendszer-, kaputelefon javítása-, vagy cseréje, bejárati ajtó, nyílászárók, szükség esetén faanyagpótlásos javítása, pászítása, tapaszolása, festése, mázolás. Meglévő burkolat szükség szerinti javítása, szegély pótlása, ha van beépített szekrény annak festése, záruk -, zsanérok javítása, szekrény zárhatóvá tétele. Falak tisztasági festése

Konyha: nyílászárók, szükség esetén faanyagpótlásos javítása, pászítása, tapaszolása, festése, mázolás., Falak tisztasági festése, Mosogató csaptelep + bekötőcső+lefolyó cső szükség szerinti javítása, vagy cseréje, Mosogató szekrény alsó-, felső tároló javítása záruk -, zsanérok javítása, szekrény zárhatóvá tétele vagy igény esetén komplett cseréje, Meglévő burkolat szükség szerinti javítása, szegély pótlása.

Szoba: nyílászárók, szakipari falak zárszerkezeteinek javítása, szükség esetén faanyagpótlásos javítása, pászítása, zárszerkezetük javítása, törött üvegek pótlása, ablakoknál ha szükséges gitt pótlás és üvegszorító lécs pótlása, szerkezet tapaszolása, festése, mázolás., Rossz állapotú / utcafront felőli szoba / padlóburkolat cseréje / meglévő rossz burkolat visszabontása után! /, Erkélyes szoba meglévő burkolatának szükség szerinti javítása, szegély pótlása, Szobákban található csövek festése, Falak tisztasági festése, erkély korlát és fal festése erkély padlóburkolatának szükség szerinti javítása, burkolat hiányában annak fagyálló lappal történő burkolása.

Fürdőszoba: nyílászárók zárszerkezeteinek javítása, szükség esetén faanyagpótlásos javítása, pászítása, tapaszolása, festése, mázolás., Falak tisztasági festése amennyiben szükséges ajtó szellőző rács pótlása, Meglévő burkolat szükség szerinti javítása, Kádtöltő zuhany csaptelep + flex cső + zuhanyfej ellenőrzés, javítás, vagy csere, sarokszelepek-, mosógép bekötő csonk ellenőrzése, javítása, vagy cseréje és mosógép-lefolyó csatlakozó kiépítése, csempézés szükség szerinti javítása, Mosdó ill. mosdócsaptelep ellenőrzése, tisztítása, szükség szerint cseréje.
WC berendezés felülvizsgálata, esetleges tömítetlenségek, vízfolyások megszüntetése, szükség esetén cseréje. Fürdőkád szifon csere, műanyag 30*30-as revíziós ajtó beépítésével.

Víz-csatorna szerelvények: (pld csaptelepek zuhannyal, gégecsővel, szifonok, wc öblítő tartályok, csapok stb.) és a hozzájuk kapcsolódó bekötőcső elemek, és elzáró szerkezetek felülvizsgálata, szükség szerinti javítása, cseréje. A nyertes pályázó mindaddig, amíg nem lakik életvitelszerűen a lakásban köteles elzárni a vízóra előtti és utáni golyóscsapot, amikor nem tartózkodik az ingatlanban!

A lakás teljeskörű piperetakarítása.

A lakószobák és egyéb helyiségek esetén az oldalfalak és mennyezet festett kivitelben készüljön. A tapéta műanyag lap-, vagy egyéb pl. laminált burkolatot a falfelületeken nem preferáljuk. Amennyiben a bérlő ezen kérésnek nem tesz eleget, a bérleti szerződésben tudomásul veszi, hogy a lakás majdani visszaadása során a helyreállítási költségeket tovább háríthatjuk felé.

Bérlő az elvégzett munkákra, beépített anyagokra, berendezésekre vonatkozó számlákat a SAJÁT NEVÉRE és a PÁLYÁZATON ELNYERT LAKÁS CÍMÉRE kell, hogy kérje! Bérbeadó az elvégzett munkák műszaki felülvizsgálatát azok befejeztével ellenőrzi, azok minőségi megfelelésége esetén köthető meg a bérleti szerződés.

A felújítás során keletkezett törmelék és kibontott anyagokat KÖTELES A SAJÁT KÖLTSÉGÉN a közszolgáltató vállalat telephelyére ELSZÁLLÍTANI!

A felújításkor keletkező törmelék, lom, vagy költözéskor a felesleges lomok és egyéb nem kommunális hulladék elszállítása saját költségén kötelező, sem a szemétdobó fülkébe, sem a konténertárolóhoz vagy a lépcsőházba nem rakható! A felújító köteles maga után a társasházi közös területek (pl. folyosók, lift egyéb közös helyiségek) takarítani, illetve folyamatosan tisztán tartani!

Felhívjuk a bérlők figyelmét, hogy a fentiek be nem tartása miatti többlet takarítást Részvénytársaságunk elvégezteti és a BÉRLŐRE TOVÁBB TERHELI!