

# Pályázaton elnyert lakás felújításának megkövetelt műszaki tartalma

## ÁLTALÁNOS FELADATOK

lakás címe: **Ibolya u. 23. 3.emelet 40.**

### A. BÉRBEADÓ ÁLTAL ELVÉGZENDŐ FELADATOK:

Villamos- és gáz- műszaki biztonsági felülvizsgálat illetve a jó minősítésű jegyzőkönyv kiadásához szükséges teljeskörű műszaki beavatkozások elvégzése.

### B. BÉRLŐ ÁLTAL ELVÉGZENDŐ FELADATOK RÉSZLETES LEÍRÁSA helyiségenként, műszaki szükséglet szerint:

**Előszoba- konyha:** becsengető rendszer-, kaputelefon javítása-, vagy cseréje, bejárati ajtó szükség szerinti faanyagpótlásos javítása, zárszerkezetének javítása, zárhatóvá tétele, nyílászárók, szükség esetén faanyagpótlásos javítása, pászítása, tapaszolása, festése, mázolás, Falak tisztasági festése.

Mosogató csaptelep + bekötőcső + lefolyó cső szükség szerinti javítása, Mosogató szekrény alsó-, felső tároló javítása zárok -, zsanérok javítása, szekrény zárhatóvá tétele Szakadt, hiányos, rossz állapotú padlóburkolat esetén annak cseréje, meglévő burkolat szükség szerinti javítása, szegély pótlása.

**Szoba:** nyílászárók, szakipari falak zárszerkezeteinek javítása, szükség esetén faanyagpótlásos javítása, pászítása, zárszerkezetük javítása, ablakoknál ha szükséges gitt pótlás és üvegszorító lécs pótlása, szerkezet tapaszolása, festése, mázolás., Meglévő burkolat szükség szerinti javítása, szegély pótlása, tisztítása. Szobában található csövek, radiátor festése. Falak tisztasági festése.

**Fürdőszoba:** nyílászáró zárszerkezeteinek javítása, szükség esetén faanyagpótlásos javítása, pászítása, tapaszolása, festése, mázolás., Falak tisztasági festése. Meglévő burkolat szükség szerinti javítása, Kád-mosdó töltő zuhany csaptelep + flex cső + zuhanyfej ellenőrzés, javítás, vagy csere, sarokszelepek-, mosógép bekötő csonk ellenőrzése, javítása, vagy cseréje és mosógép-lefolyó csatlakozó kiépítése, csempézés szükség szerinti javítása, WC mögötti dekorítlemez javítása festése, WC ülőke csere, Mosdó illetve WC berendezés felülvizsgálata, esetleges tömítetlenségek, vízfolyások megszüntetése, szükség esetén cseréje. Fürdőkád szifon csere, műanyag 30\*30-as revíziós ajtó beépítésével.

**Víz-csatorna szerelvények** és a hozzájuk kapcsolódó bekötőcső elemek, és elzáró szerkezetek felülvizsgálata, szükség szerinti javítása, cseréje.

A lakás teljeskörű piperetakarítása.

A lakószobák és egyéb helyiségek esetén az oldalfalak és mennyezet festett kivitelben készüljön. A tapéta műanyag lap-, vagy egyéb pl. laminált burkolatot a falfelületeken nem preferáljuk. Amennyiben a bérlő ezen kérésnek nem tesz eleget, a bérleti szerződésben tudomásul veszi, hogy a lakás majdani visszaadása során a helyreállítási költségeket tovább háríthatjuk felé.

Bérlő az elvégzett munkákra, beépített anyagokra, berendezésekre vonatkozó számlákat a SAJÁT NEVÉRE és a PÁLYÁZATON ELNYERT LAKÁS CÍMÉRE kell, hogy kérje! Bérbeadó az elvégzett munkák műszaki felülvizsgálatát azok befejeztével ellenőrzi, azok minőségi megfelelése esetén köthető meg a bérleti szerződés.

**A felújítás során keletkezett törmelékét és kibontott anyagokat KÖTELES A SAJÁT KÖLTSÉGÉN a közszolgáltató vállalat telephelyére ELSZÁLLÍTANI!**

A felújításkor keletkező törmelék, lom, vagy költözéskor a felesleges lomok és egyéb nem kommunális hulladék elszállítása saját költségen kötelező, sem a szemétdobó fiúkébe, sem a konténer tárolóhoz vagy a lépcsőházba nem rakható! A felújító köteles maga után a társasházi közös területek (pl. folyosók, lift egyéb közös helyiségek) takarítani!

Felhívjuk a bérlők figyelmét, hogy a fentiek be nem tartása miatti többlet takarítást Részvénytársaságunk elvégzetti és a BÉRLŐRE TOVÁBB TERHELI!