

Pályázaton elnyert lakás felújításának megkövetelt műszaki tartalma

ÁLTALÁNOS FELADATOK

lakás címe: **István u. 91. földszint 7.**

A. BÉRBEADÓ ÁLTAL ELVÉGZENDŐ FELADATOK:

Villamos- és gáz- műszaki biztonsági felülvizsgálat, illetve a jó minőségű jegyzőkönyv kiadásához szükséges teljeskörű műszaki beavatkozások elvégzése.

B. BÉRLŐ ÁLTAL ELVÉGZENDŐ FELADATOK RÉSZLETES LEÍRÁSA helyiségenként, műszaki szükséglet szerint:

Előszoba: becsengető rendszer-, kaputelefon javítása-, vagy cseréje, bejáratiajtó-, ajtókeret javítása, illesztése, festése, zsanérok-, záruk-, siltek-, kilincs javítása, cseréje. Falfestés.

Konyha: ajtókeret festés, falfestés, mosogató csaptelep bekötőcső+lefolyó cső szükség szerinti javítása, vagy cseréje, ablak-ablakkeret, radiátor+cső festése.

Kisszoba: ajtó-, ajtókeret javítása, illesztése, festése, kilincs+zár +silt+zsanér javítása, vagy cseréje. Padlószőnyeg tisztítása, radiátor+cső festése, falfestés, ablaknyíló-, ablakkeret illesztése, kilincs+zárszerkezet +silt+zsanér javítása, vagy cseréje, üveg gittezések pótlása, ablak festése.

Nagyszoba: ajtó-, ajtókeret javítása, illesztése, festése, kilincs+zár +silt+zsanér javítása, vagy cseréje. Padlószőnyeg tisztítása, radiátor+cső festése, falfestés, erkély korlát és fal festése, ajtó kilincs+zár +silt+zsanér javítása, vagy cseréje, ajtó-, ajtókeret illesztése, festése, ablaknyíló-, ablakkeret illesztése, kilincs+ zárszerkezet +silt+zsanér javítása, vagy cseréje, üveg gittezések pótlása, ablak festése, szakipari fal javítás, festés. Erkély padló fugázása, tisztítása + szegély felragasztása.

Fürdőszoba: Ajtó-, ajtókeret illesztés, festés, falfestés. Kádtöltő zuhany csaptelep + flex cső + zuhanyfej ellenőrzés, javítás, vagy csere, sarokszelepek-, mosógép bekötő csonk ellenőrzése, javítása, vagy cseréje és mosógép-lefolyó csatlakozó kiépítése, WC mögötti dekor lemez festése, öblítő tartály ellenőrzés, javítás, vagy csere.

Víz-csatorna szerelvények és a hozzájuk kapcsolódó bekötőcső elemek, és elzáró szerkezetek felülvizsgálata, szükség szerinti javítása, cseréje.

Felújítási munkák közben fokozottan figyelni kell a vizes szerelvényeket nehogy az alsó szomszéd leázzon, napi munkák végeztével a hideg és melegvizet, gázcsapot, villanyt az óránál EL KELL ZÁRNI, csővégeket záródugóval el kell látni!

A lakás teljeskörű piperetakarítása.

A lakószobák és egyéb helyiségek esetén az oldalfalak és mennyezet festett kivitelben készüljön. A tapéta műanyag lap-, vagy egyéb pl. laminált burkolatot a falfelületeken nem preferáljuk. Amennyiben a bérlő ezen kérésnek nem tesz eleget, a bérleti szerződésben tudomásul veszi, hogy a lakás majdani visszaadása során a helyreállítási költségeket tovább háríthatjuk felé.

Bérlő az elvégzett munkákra, beépített anyagokra, berendezésekre vonatkozó számlákat a SAJÁT NEVÉRE és a PÁLYÁZATON ELNYERT LAKÁS CÍMÉRE kell, hogy kérje! Bérbeadó az elvégzett munkák műszaki felülvizsgálatát azok befejeztével ellenőrzi, azok minőségi megfelelése esetén köthető meg a bérleti szerződés.

A felújítás során keletkezett törmeléket és kibontott anyagokat KÖTELES A SAJÁT KÖLTSÉGÉN a közszolgáltató vállalat telephelyére (szeméttelepre) ELSZÁLLÍTANI!

A felújításkor keletkező törmelék, lom, vagy költözéskor a felesleges lomok és egyéb nem kommunális hulladék elszállítása saját költségen kötelező, sem a szemétdobó fiúkébe, sem a konténertárolóhoz vagy a lépcsőházba nem rakható! A felújító köteles maga után a társasházi közös területek (pl. folyosók, lift egyéb közös helyiségek) napi szinten, folyamatosan tisztán tartani, takarítani!

Felhívjuk a bérlők figyelmét, hogy a fentiek be nem tartása miatti többlet takarítást Részvénytársaságunk elvégzeti és a BÉRLŐRE TOVÁBB TERHEL!