

Pályázaton elnyert lakás felújításának megkövetelt műszaki tartalma

ÁLTALÁNOS FELADATOK

lakás címe: **Kishegyesi út 38. 8.emelet 62.**

A. BÉRBEADÓ ÁLTAL ELVÉGZENDŐ FELADATOK:

Villamos- és gáz- műszaki biztonsági felülvizsgálat, illetve a jó minőségű jegyzőkönyv kiadásához szükséges teljeskörű műszaki beavatkozások elvégzése.

B. BÉRLŐ ÁLTAL ELVÉGZENDŐ FELADATOK RÉSZLETES LEÍRÁSA helyiségenként, műszaki szükséglet szerint:

Előszoba: becsengető rendszer-, kaputelefon javítása-, vagy cseréje, bejáratiajtó-, ajtókeret javítása, illesztése, festése, zsanérok-, záruk-, siltek-, kilincs javítása, cseréje. Szükség szerinti falfestés.

Nagyszoba ajtó-, ajtókeret javítása, illesztése, festése, kilincs+zár +silt+zsanér javítása, seréje, vagy pótlása. Radiátor+cső festése, ablaknyíló-, ablakkeret illesztése, zárszerkezet javítása, vagy cseréje, üveg gittezesek pótlása, ablak festése, falfestés.

Erkély korlát és fal festése, ajtó kilincs+zár +silt+zsanér javítása, vagy cseréje, vagy pótlása, ajtó-, ajtókeret illesztése, festése, ablaknyíló-, ablakkeret illesztése, kilincs+ zárszerkezet +silt+zsanér javítása, vagy cseréje, üveg gittezesek pótlása, ablak festése, szakipari fal javítás, festés. Erkély padlójának javítása, oldalszegély felragasztása.

Baloldali kisháló ajtó-, ajtókeret javítása, illesztése, festés, kilincs+zár +silt+zsanér javítása, vagy cseréje, vagy pótlása. Radiátor+cső festése, ablaknyíló-, ablakkeret illesztése, zárszerkezet javítása, vagy cseréje, üveg gittezesek pótlása, ablak festése, falfestés.

Jobboldali kisháló ajtó-, ajtókeret javítása, illesztése, festése, kilincs+zár +silt+zsanér javítása, vagy cseréje, vagy pótlása. Radiátor+cső festése, ablaknyíló-, ablakkeret illesztése, zárszerkezet javítása, vagy cseréje, üveg gittezesek pótlása, ablak festése, falfestés.

Fürdőszoba: ajtó zár+kilincs+silt javítás, vagy csere. Ajtó-, ajtókeret illesztés, javítás, vagy csere, festés, falfestés. Járólap javítása, kádtöltő zuhany csaptelep + flex cső + zuhanyfej ellenőrzés, javítás, vagy csere, sarokszelepek-, mosógép bekötő csonk ellenőrzése, javítása, vagy cseréje és mosógép-lefolyó csatlakozó kiépítése, kád előfal-tisztító ajtó beépítése.

WC ajtó zár+kilincs+silt javítás, vagy csere. Ajtó-, ajtókeret illesztés, javítás, vagy csere, festés, falfestés. WC mögötti dekor lemez festése, öblítő tartály ellenőrzés, javítás, vagy csere.

Konyha ajtó-, ajtókeret festés, ajtózár javítás, kilincs pótlása, ablaknyíló-, ablakkeret illesztése, zárszerkezet javítása, vagy cseréje, üveg gittezesek pótlása, ablak festése, falfestés. Mosogató+csaptelep+alsó-, felső tároló javítása, vagy cseréje, mosogató csaptelep + bekötőcső+lefolyó cső szükség szerinti javítása, vagy cseréje.

Víz-csatorna szerelvények és a hozzájuk kapcsolódó bekötőcső elemek, és elzáró szerkezetek felülvizsgálata, szükség szerinti javítása, cseréje.

Felújítási munkák közben fokozottan figyelni kell a vizes szerelvényeket nehogy az alsó szomszéd leázzon, napi munkák végeztével a hideg és melegvizet, gázcsapot, villanyt az óráknál EL KELL ZÁRNI, csővégeket záródugóval el kell látni!

A lakás teljeskörű piperetakarítása.

A lakószobák és egyéb helyiségek esetén az oldalfalak és mennyezet festett kivitelben készüljön. A tapéta műanyag lap-, vagy egyéb pl. laminált burkolatot a falfelületeken nem preferáljuk. Amennyiben a bérlő ezen kérésnek nem tesz eleget, a bérleti szerződésben tudomásul veszi, hogy a lakás majdani visszaadása során a helyreállítási költségeket tovább háríthatjuk felé.

Bérlő az elvégzett munkákra, beépített anyagokra, berendezésekre vonatkozó számlákat a SAJÁT NEVÉRE és a PÁLYÁZATON ELNYERT LAKÁS CÍMÉRE kell, hogy kérje! Bérbeadó az elvégzett munkák

műszaki felülvizsgálatát azok befejeztével ellenőrzi, azok minőségi megfelelése esetén köthető meg a bérleti szerződés.

A felújítás során keletkezett törmelék és kibontott anyagokat KÖTELES A SAJÁT KÖLTSÉGÉN a közszolgáltató vállalat telephelyére (szeméttelpre) ELSZÁLLÍTANI!

A felújításkor keletkező törmelék, lom, vagy költözéskor a felesleges lomok és egyéb nem kommunális hulladék elszállítása saját költségen kötelező, sem a szemétdobó fülkébe, sem a konténertárolóhoz vagy a lépcsőházba nem rakható! A felújító köteles maga után a társasházi közös területek (pl. folyosók, lift egyéb közös helyiségek) napi szinten, folyamatosan tisztán tartani, takarítani!

Felhívjuk a bérlők figyelmét, hogy a fentiek be nem tartása miatti többlet takarítást Részvénytársaságunk elvégezteti és a BÉRLŐRE TOVÁBB TERHELI!