

Pályázaton elnyert lakás felújításának megkövetelt műszaki tartalma

ÁLTALÁNOS FELADATOK

lakás címe: **Piac u.74. 5.emelet 14.**

A. BÉRBEADÓ ÁLTAL ELVÉGZENDŐ FELADATOK:

Villamos- és gáz- műszaki biztonsági felülvizsgálat illetve a jó minőségű jegyzőkönyv kiadásához szükséges teljeskörű műszaki beavatkozások elvégzése.

B. BÉRLŐ ÁLTAL ELVÉGZENDŐ FELADATOK RÉSZLETES LEÍRÁSA helyiségenként, műszaki szükséglet szerint:

Előszoba: becsengető rendszer-, kaputelefon javítása-, vagy cseréje, bejárati ajtó, nyílászárók, szükség esetén faanyagpótlásos javítása, pászítása, tapaszolása, festése, mázolása Szakadt, hiányos, rossz állapotú padlóburkolat esetén annak cseréje, meglévő burkolat szükség szerinti javítása, szegély pótlása. ha van beépített szekrény annak festése, zárak -, zsanérok javítása, szekrény zárhatóvá tétele. Falak tisztasági festése

Konyha: nyílászárók, szükség esetén faanyagpótlásos javítása, pászítása, tapaszolása, festése, mázolása., Falak tisztasági festése, Konyha szekrény alsó-, felső tároló komplett cseréje, Szakadt, hiányos, rossz állapotú padlóburkolat esetén annak cseréje, meglévő burkolat szükség szerinti javítása, szegély pótlása. Mosogató felülvizsgálata, szükség szerinti javítása.

Szoba: nyílászárók, szakipari falak zárszerkezeteinek javítása, szükség esetén faanyagpótlásos javítása, pászítása, zárszerkezetük javítása, ablakoknál ha szükséges gitt pótlás és üvegszorító lécs pótlása, szerkezet tapaszolása, festése, mázolása., Meglévő burkolat szükség szerinti javítása, szegély pótlása, Szobában található radiátorok csövek festése, Falak tisztasági festése

Fürdőszoba: nyílászáró zárszerkezeteinek javítása, szükség esetén faanyagpótlásos javítása, pászítása, tapaszolása, festése, mázolása., Falak tisztasági festése. Kádtöltő zuhany csaptelep + flex cső + zuhanyfej ellenőrzés, javítás, sarokszelepek-, mosógép bekötő csonk ellenőrzése, javítása, és mosógép-lefolyó csatlakozó kiépítése, csempézés szükség szerinti javítása, Mosdó, mosdócsaptelep illetve WC berendezés felülvizsgálata, esetleges tömítetlenségek, vízfolyások megszüntetése, szükség esetén cseréje.

Víz-csatorna szerelvények és a hozzájuk kapcsolódó bekötőcső elemek, és elzáró szerkezetek felülvizsgálata, szükség szerinti javítása, cseréje.

Felújítási munkák közben fokozottan figyelni kell a vizes szerelvényeket nehogy az alsó szomszéd leázzon, napi munkák végeztével a hideg és melegvizet, gázcsapot, villanyt az óránál EL KELL ZÁRNI, csővégeket záródugóval el kell látni!

A lakás teljeskörű piperetakarítása.

A lakószobák és egyéb helyiségek esetén az oldalfalak és mennyezet festett kivitelben készüljön. A tapéta műanyag lap-, vagy egyéb pl. laminált burkolatot a falfelületeken nem preferáljuk. Amennyiben a bérlő ezen kérésnek nem tesz eleget, a bérleti szerződésben tudomásul veszi, hogy a lakás majdani visszaadása során a helyreállítási költségeket tovább háríthatjuk felé.

Bérlő az elvégzett munkákra, beépített anyagokra, berendezésekre vonatkozó számlákat a SAJÁT NEVÉRE és a PÁLYÁZATON ELYNYERT LAKÁS CÍMÉRE kell, hogy kérje! Bérbeadó az elvégzett munkák műszaki felülvizsgálatát azok befejeztével ellenőrzi, azok minőségi megfelelése esetén köthető meg a bérleti szerződés.

A felújítás során keletkezett törmelékét és kibontott anyagokat KÖTELES A SAJÁT KÖLTSÉGÉN a közszolgáltató vállalat telephelyére ELSZÁLLÍTANI!

A felújításkor keletkező törmelék, lom, vagy költözéskor a felesleges lomok és egyéb nem kommunális hulladék elszállítása saját költségen kötelező, sem a szemétdobó fülkébe, sem a konténertárolóhoz vagy a lépcsőházba nem rakható! A felújító köteles maga után a társasházi közös területek (pl. folyosók, lift egyéb közös helyiségek) takarítani illetve tisztán tartani!

Felhívjuk a bérlők figyelmét, hogy a fentiek be nem tartása miatti többlet takarítást Részvénytársaságunk elvégzheti és a BÉRLŐRE TOVÁBB TERHELI!