

Pályázaton elnyert lakás felújításának megkövetelt műszaki tartalma

ÁLTALÁNOS FELADATOK

lakás címe: **Sinai u. 17. 4.emelet 18.**

A. BÉRBEADÓ ÁLTAL ELVÉGZENDŐ FELADATOK:

Villamos- és gáz- műszaki biztonsági felülvizsgálat illetve a jó minőségű jegyzőkönyv kiadásához szükséges teljeskörű műszaki beavatkozások elvégzése.

B. BÉRLŐ ÁLTAL ELVÉGZENDŐ FELADATOK RÉSZLETES LEÍRÁSA helyiségenként, műszaki szükséglet szerint:

Előszoba Csengő, kaputelefon szükség szerinti javítása, cseréje.

Konyha: Nyílászáró (ajtó) üvegezésének szükség szerinti cseréje, pászítása, festésének csiszolása, fatapaszolása, alapozása és fedőmázolása, lakkozása festése. Fűtési csővezetékek és fűtőtestek csiszolás után rozsdá gátló festékekkel, majd 2x-i alap és 1x-i hőálló anyagú fedőmázolása. Konyhaszekrény komplett cseréje mosogató medencével, szifonnal.

Szoba: Nyílászáró (ajtó) üvegezésének szükség szerinti cseréje, pászítása, festésének csiszolása, fatapaszolása, alapozása és fedőmázolása, lakkozása festése. Fűtési csővezetékek és fűtőtestek csiszolás után rozsdá gátló festékekkel, majd 2x-i alap és 1x-i hőálló anyagú fedőmázolása.

Szoba: Nyílászáró (ajtó) üvegezésének szükség szerinti cseréje, pászítása, festésének csiszolása, fatapaszolása, alapozása és fedőmázolása, lakkozása festése. Fűtési csővezetékek és fűtőtestek csiszolás után rozsdá gátló festékekkel, majd 2x-i alap és 1x-i hőálló anyagú fedőmázolása. Beépített szekrény pászítása, festésének csiszolása, fatapaszolása, alapozása és fedőmázolása, lakkozása.

Fürdőszoba: Nyílászáró (ajtó) pászítása, festésének csiszolása, fatapaszolása, alapozása és fedőmázolása, lakkozása festése. Fűtési csővezetékek csiszolás után rozsdá gátló festékekkel, majd 2x-i alap és 1x-i hőálló anyagú fedőmázolása. Csempeburkolat esetleges pótlása, javítása, fugajavítás, a teljes csempefelület és a csempek közötti fuga tisztítása. Burkolat cseréje. Automata mosógép csatlakozó, és lefolyó csatlakozó kiépítése.

Víz-csatorna szerelvények (pld csaptelepek zuhannyal, gégecsővel, szifonok, wc öblítő tartályok, csapok stb.) és a hozzájuk kapcsolódó bekötőcső elemek, és elzáró szerkezetek felülvizsgálata, szükség szerinti javítása, cseréje.

Felújítási munkák közben fokozottan figyelni kell a vizes szerelvényeket nehogy az alsó szomszéd leázzon, napi munkák végétével a hideg és melegvizet, gázcsapot, villanyt az óránál EL KELL ZÁRNI, csővégeket záródugóval el kell látni!

A lakás teljeskörű piperetakarítása.

A lakószobák és egyéb helyiségek esetén az oldalfalak és mennyezet festett kivitelben készüljön. A tapéta műanyag lap-, vagy egyéb pl. laminált burkolatot a falfelületeken nem preferáljuk. Amennyiben a bérlő ezen kérésnek nem tesz eleget, a bérleti szerződésben tudomásul veszi, hogy a lakás majdani visszaadása során a helyreállítási költségeket tovább háríthatjuk felé.

Bérlő az elvégzett munkákra, beépített anyagokra, berendezésekre vonatkozó számlákat a SAJÁT NEVÉRE és a PÁLYÁZATON ELNYERT LAKÁS CÍMÉRE kell, hogy kérje! Bérbeadó az elvégzett munkák műszaki felülvizsgálatát azok befejeztével ellenőrzi, azok minőségi megfelelése esetén köthető meg a bérleti szerződés.

A felújítás során keletkezett törmelékét és kibontott anyagokat KÖTELES A SAJÁT KÖLTSÉGÉN a közszolgáltató vállalat telephelyére ELSZÁLLÍTANI!

A felújításkor keletkező törmelék, lom, vagy költözéskor a felesleges lomok és egyéb nem kommunális hulladék elszállítása saját költségen kötelező, sem a szemétdobó fülkébe, sem a konténertárolóhoz vagy a lépcsőházba nem rakható! A felújító köteles maga után a társasházi közös területek (pl. folyosók, lift egyéb közös helyiségek) takarítani illetve folyamatosan tisztán tartani!

Felhívjuk a bérlők figyelmét, hogy a fentiek be nem tartása miatti többlet takarítást Részvénytársaságunk elvégzeti és a BÉRLŐRE TOVÁBB TERHELI!