

# Pályázaton elnyert lakás felújításának megkövetelt műszaki tartalma

## ÁLTALÁNOS FELADATOK

lakás címe: **Vásáry István u. 1. 3. emelet 22.**

### A. BÉRBEADÓ ÁLTAL ELVÉGZENDŐ FELADATOK:

Villamos- és gáz- műszaki biztonsági felülvizsgálat, illetve a jó minőségű jegyzőkönyv kiadásához szükséges teljeskörű műszaki beavatkozások elvégzése.

### B. BÉRLŐ ÁLTAL ELVÉGZENDŐ FELADATOK RÉSZLETES LEÍRÁSA helyiségenként, műszaki szükséglet szerint:

**Előszoba:** becsengető rendszer-, kaputelefon javítása-, vagy cseréje, bejáratiajtó-, ajtókeret javítása, illesztése, festése, zsanérok-, záruk-, siltek-, kilincs javítása, cseréje, falfestés.

**Baloldali szoba:** ajtó-, ajtókeret javítása, illesztése, festése, kilincs+zár +silt+zsanér javítása, vagy cseréje, falfestés. Ablaknyíló-, ablakkeret illesztése, kilincs+ zárszerkezet +silt+zsanér javítása, vagy cseréje, üveg gittezők pótlása, ablak festése, falfestés.

**Konyha:** ajtókeret festés, falfestés, mosogató csaptelep bekötőcső+lefolyócső szükség szerinti javítása, vagy cseréje. Ablaknyíló-, ablakkeret illesztése, kilincs+ zárszerkezet +silt+zsanér javítása, vagy cseréje, üveg gittezők pótlása, ablak festése, falfestés.

**Spájz:** ajtó-ajtókeret festés, falfestés

**Fürdőszoba:** ajtó zár+kilincs+silt javítás, vagy csere. Ajtó-, ajtókeret illesztés, javítás, vagy csere, festés. Kádtöltő zuhany csaptelep + flex cső + zuhanyfej ellenőrzés, javítás, vagy csere, sarokszelepek-, mosógép bekötő csomagtű és mosógép-lefolyó csatlakozó kiépítése, WC öblítőcsap ellenőrzés, javítás, vagy csere. Ablaknyíló-, ablakkeret illesztése, kilincs+ zárszerkezet +silt+zsanér javítása, vagy cseréje, üveg gittezők pótlása, ablak festése, falfestés. Vízcsovek csőbilinccsel történő rögzítése a falhoz.

**Jobboldali szoba:** ajtó-, ajtókeret javítása, illesztése, festése, kilincs+zár +silt+zsanér javítása, vagy cseréje. Ablaknyíló-, ablakkeret illesztése, kilincs+ zárszerkezet +silt+zsanér javítása, vagy cseréje, üveg gittezők pótlása, ablak festése, falfestés.

**Víz-csatorna szerelvények** és a hozzájuk kapcsolódó bekötőcső elemek, és elzáró szerkezetek felülvizsgálata, szükség szerinti javítása, cseréje.

**Felújítási munkák közben fokozottan figyelni kell a vizes szerelvényeket nehogy az alsó szomszéd leázzon, napi munkák végeztével a hideg és melegvizet, gázcsapot, villanyt az óránál EL KELL ZÁRNI, csővégeket záródugóval el kell látni!**

A lakás teljeskörű piperetakarítása.

A lakószobák és egyéb helyiségek esetén az oldalfalak és mennyezet festett kivitelben készüljön. A tapéta műanyag lap-, vagy egyéb pl. laminált burkolatot a falfelületeken nem preferáljuk. Amennyiben a bérlő ezen kérésnek nem tesz eleget, a bérleti szerződésben tudomásul veszi, hogy a lakás majdani visszaadása során a helyreállítási költségeket tovább háríthatjuk felé.

Bérlő az elvégzett munkákra, beépített anyagokra, berendezésekre vonatkozó számlákat a SAJÁT NEVÉRE és a PÁLYÁZATON ELNYERT LAKÁS CÍMÉRE kell, hogy kérje! Bérbeadó az elvégzett munkák műszaki felülvizsgálatát azok befejeztével ellenőrzi, azok minőségi megfelelésége esetén köthető meg a bérleti szerződés.

**A felújítás során keletkezett törmelék és kibontott anyagokat KÖTELES A SAJÁT KÖLTSÉGÉN a közszolgáltató vállalat telephelyére (szeméttelepre) ELSZÁLLÍTANI!**

A felújításkor keletkező törmelék, lom, vagy költözéskor a felesleges lomok és egyéb nem kommunális hulladék elszállítása saját költségen kötelező, sem a szemétdobó fülkébe, sem a konténertárolóhoz vagy a lépcsőházba nem rakható! A felújító köteles maga után a társasházi közös területek (pl. folyosók, lift egyéb közös helyiségek) napi szinten, folyamatosan tisztán tartani, takarítani!

Felhívjuk a bérlők figyelmét, hogy a fentiek be nem tartása miatti többlet takarítást Részvénytársaságunk elvégzetteti és a BÉRLŐRE TOVÁBB TERHELI!