

# Pályázaton elnyert lakás felújításának megkövetelt műszaki tartalma

## ÁLTALÁNOS FELADATOK

lakás címe: **Ókút u. 2. földszint 3.**

### A. BÉRBEADÓ ÁLTAL ELVÉGZENDŐ FELADATOK:

Villamos- és gáz- műszaki biztonsági felülvizsgálat illetve a jó minőségű jegyzőkönyv kiadásához szükséges teljeskörű műszaki beavatkozások elvégzése.

### B. BÉRLŐ ÁLTAL ELVÉGZENDŐ FELADATOK RÉSZLETES LEÍRÁSA helyiségenként, műszaki szükséglet szerint:

**Előszoba:** becsengető rendszer-, kaputelefon javítása-, vagy cseréje, bejárati ajtó, nyílászárók, szükség esetén faanyagpótlásos javítása, pászítása, tapaszolása, festése, mázolósa. Meglévő burkolat szükség szerinti javítása, szegély pótlása, ha van beépített szekrény annak festése, záruk -, zsanérok javítása, szekrény zárhatóvá tétele. Falak tisztasági festése

**Konyha:** nyílászárók, szükség esetén faanyagpótlásos javítása, pászítása, tapaszolása, festése, mázolósa., Falak tisztasági festése, Mosogató csaptelep + bekötőcső+lefolyó cső szükség szerinti javítása, vagy cseréje, Mosogató szekrény alsó-, felső tároló javítása záruk -, zsanérok javítása, szekrény zárhatóvá tétele vagy komplett cseréje, Szakadt, hiányos, rossz állapotú padlóburkolat esetén annak cseréje, meglévő burkolat szükség szerinti javítása, szegély pótlása.

**Szoba:** nyílászárók, szakipari falak zárszerkezeteinek javítása, szükség esetén faanyagpótlásos javítása, pászítása, zárszerkezetük javítása, ablakoknál ha szükséges gitt pótlás és üvegszorító lécs pótlása, szerkezet tapaszolása, festése, mázolósa., Rossz állapotú padlóburkolat esetén annak cseréje / meglévő rossz burkolat visszabontása után! /, meglévő burkolat szükség szerinti javítása, szegély pótlása, Szobában található csövek festése, Falak tisztasági festése

**Fürdőszoba:** nyílászárók zárszerkezeteinek javítása, szükség esetén faanyagpótlásos javítása, pászítása, tapaszolása, festése, mázolósa., Falak tisztasági festése, amennyiben szükséges ajtó szellőző rács pótlása, Szakadt vagy hiányos padlóburkolat cseréje, Kádtöltő zuhany csaptelep + flex cső + zuhanyfej ellenőrzés, javítás, vagy csere, sarokszelepek-, mosógép bekötő csonk ellenőrzése, javítása, vagy cseréje és mosógép-lefolyó csatlakozó kiépítése, csempézés szükség szerinti javítása, Mosdó ill. mosdócsaptelep ellenőrzése, tisztítása, szükség szerint cseréje.

WC berendezés felülvizsgálata, esetleges tömítetlenségek, vízfolyások megszüntetése, szükség esetén cseréje. Fürdőkád szifon csere, műanyag 30\*30-as revíziós ajtó beépítésével. Padlóban található Suez szifon / padló összefolyó / felülvizsgálata, szükség esetén cseréje.

**Víz-csatorna szerelvények** és a hozzájuk kapcsolódó bekötőcső elemek, és elzáró szerkezetek felülvizsgálata, szükség szerinti javítása, cseréje.

**Felújítási munkák közben fokozottan figyelni kell a vizes szerelvényeket nehogy az alsó szomszéd leázzon, napi munkák végeztével a hideg és melegvizet, gázcsapot, villanyt az óránál EL KELL ZÁRNI, csővégeket záródugóval el kell látni!**

A lakás teljeskörű piperetakarítása.

A lakószobák és egyéb helyiségek esetén az oldalfalak és mennyezet festett kivitelben készüljön. A tapéta műanyag lap-, vagy egyéb pl. laminált burkolatot a falfelületeken nem preferáljuk. Amennyiben a bérlő ezen kérésnek nem tesz eleget, a bérleti szerződésben tudomásul veszi, hogy a lakás majdani visszaadása során a helyreállítási költségeket tovább háríthatjuk felé.

Bérlő az elvégzett munkákra, beépített anyagokra, berendezésekre vonatkozó számlákat a SAJÁT NEVÉRE és a PÁLYÁZATON ELNYERT LAKÁS CÍMÉRE kell, hogy kérje! Bérbeadó az elvégzett munkák műszaki felülvizsgálatát azok befejeztével ellenőrzi, azok minőségi megfelelése esetén köthető meg a bérleti szerződés.

**A felújítás során keletkezett törmeléket és kibontott anyagokat KÖTELES A SAJÁT KÖLTSÉGÉN a közszolgáltató vállalat telephelyére ELSZÁLLÍTANI!**

A felújításkor keletkező törmelék, lom, vagy költözéskor a felesleges lomok és egyéb nem kommunális hulladék elszállítása saját költségen kötelező, sem a szemétdobó fülkébe, sem a konténertárolóhoz vagy a lépcsőházba nem rakható! A felújító köteles maga után a társasházi közös területek (pl. folyosók, lift egyéb közös helyiségek) takarítani illetve tisztán tartani!

Felhívjuk a bérlők figyelmét, hogy a fentiek be nem tartása miatti többlet takarítást Részvénytársaságunk elvégezteti és a BÉRLŐRE TOVÁBB TERHELI!