



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Üzlethelyiség bérbeadására vonatkozóan

DEBRECEN

Piac u. 26/A.

Beadási határidő:

2023. március 17.

www.civishaz.hu

KÉTFORDULÓS PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Cívus Ház Zrt. kétfordulós pályázatot hirdet a következő tartalommal:

A pályázat tárgya:

A Cívus Ház Zrt tulajdonában lévő, Debrecen, Piac u. 26/A. szám alatt található, alapító okirat szerint mindösszesen 238 m² földszinti alapterületű, üzlettérből, kiszolgáló, illetve raktárhelyiségekből álló, utcafronti bejárattal rendelkező üzlet. Az üzlet 113 m² földszinti, illetve 75 m² pinceszinti területekből áll. A földszinti részhez 50 m² galéria is csatlakozik.

A pályázat célja:

A fentiekben meghatározott Debrecen, Piac u. 26/A. szám alatti, fszt. 1. jelű üzlet bérleti jogának hasznosítása.

Pályázati feltételek:

1. Pályázatot nyújthat be bármely természetes vagy jogi személy. (A pályázat nyertese jogosult a szerződés megkötésére társaságot létrehozni.)

2. Az üzlet irányadó bérleti díja:

238 m² alapterület után 1.050.000,-Ft/hó + áfa;

3. A pályázathoz szükséges becsatolni jogi személy esetén a cégkivonat és aláírási címpéldány, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány, magánszemély esetén az érvényes, személyazonosításra alkalmas okirat másolatát.

4. Az üzlet megtekintésére a Cívus Ház Zrt. Üzlet- és irodahasznosítási csoportjával történt előzetes egyeztetést követően van lehetőség.

5. Az üzlet áruszállítás céljából történő megközelítésére a Piac utca felől van lehetőség.

6. A pályázatra történő jelentkezéssel egyidejűleg meg kell fizetni pályázati biztosítékként 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget, mely 1.333.500,-Ft. A közlemény rovatban kérjük feltüntetni: „Piac utca 26/A. fszt. 1. üzlet pályázati biztosíték”.

A biztosíték a bérbeadó bankszámlaszámára (11738008-20238757) történő utalással vagy befizetéssel történhet. A megfizetés akkor számít teljesítettnek, ha az összeg a bérbeadó bankszámláján jóváírásra kerül.

7. A benyújtott pályázati dokumentációnak a következőket kell tartalmaznia:

- jogi személy esetén cégkivonatot, valamint az aláírási címpéldány másolatát,
- egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolatát,
- magánszemély esetén az érvényes, személyazonosításra alkalmas okirat másolatát, illetve a pályázati kiírás mellékletét képező és kitöltött adatkérő lapot,
- az üzlet kialakításának és működtetésének koncepcióját, mely bemutatja az üzletben folytatni kívánt tevékenység leírását, tartalmazza a pályázó eddigi tevékenységét bemutató referenciáit (fotók, látványtervek), valamint minden olyan más információt, ami alkalmassá teszi az ajánlatot az egyértelmű elbírálásra,
- a referencia anyagokban szereplő adatok valódiságáról szóló nyilatkozatot,
- a jelen pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,

- a pályázati biztosíték megfizetését hitelt érdemlően igazoló dokumentumot,
- pályázó elérhetőségeit,
- minden olyan más információt, ami alkalmassá teszi az ajánlatot az egyértelmű elbírálásra.

8. A pályázatokat írásban kell benyújtani a Cívis Ház Zrt. (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. I. em. 105. szoba) üzlet- és irodahasznosítási csoportjánál személyesen vagy meghatalmazott útján zárt borítékban.

A pályázatok beadásának határideje: 2023. március 17. napján 12.00 óra.

9. A pályázat első fordulójának elbírálása során a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága az egyes ajánlatok tartalmi elemeinek értékelését követően a felmerülő összes szempont figyelembevételével dönt.

Az első forduló elbírálása során az igazgatóság dönt arról, hogy mely pályázatokat ítéli alkalmasnak a második fordulóban történő részvételre. A kiíró az első forduló eredményéről írásban tájékoztatja a pályázókat.

10. A második fordulóban a kiíró az üzlet bérleti jogának megszerzése érdekében árverezést tart. Az üzlet bérleti jogát az az árverezésen résztvevő szerzi meg, aki az árverezés során a **legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot**. Azonos ajánlatok esetén a nyertes sorsolás útján kerül kiválasztásra. A bérleti díjra a licitlépcső mértéke minimum 10.000.-Ft/hó + áfa. A jelentkező az árverezésen személyesen vagy meghatalmazott útján vehet részt. A második forduló (árverezés) pontos időpontjáról és helyszínéről a kiíró írásban tájékoztatja az azon részt vevő pályázókat.

11. Az árverezésen nem nyertes jelentkező részére a biztosíték összege az árverezés időpontjától számított 16 napon belül kamatmentesen visszajár, a visszafizetést átutalással teljesítjük.

12. A nyertes résztvevő vállalja a bérleti szerződés megkötését az árverezést követő 8 napon belül. A szerződéskötéssel egyidejűleg, de még a helyiség birtokba adását megelőzően megfizetendő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék.

13. A nyertes résztvevő esetében a biztosíték átminősül bánatpénzzé, mely szerződéskötés esetén az óvadék összegébe beszámít. Amennyiben a nyertes a bérleti szerződést az árverezést követő 8 napon belül saját hibájából nem köti meg, a bánatpénzt elveszíti.

14. Ebben az esetben a kiíró jogosult az árverezésen második legjobb ajánlatot tevővel szerződést kötni. Az árverezésen résztvevő, második legjobb ajánlatot tevőnek e tekintetben szintén szerződéskötési kötelezettsége van, ha az árverezés időpontjától számított 15 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, a biztosíték (bánatpénz) összegét szintén elveszíti.

15. Az üzletre kötött bérleti szerződés nem mentesít a tevékenység végzéséhez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzésétől. Az üzletben a bérlő által végzendő tevékenység végzéséhez, az üzlet megnyitásához szükséges valamennyi átalakítási, felújítási munkát, az ezekhez esetlegesen kapcsolódó tervezetéseket és engedélyeztetési eljárásokat a bérlőnek kell elvégeznie, illetve lefolytatnia saját költségére és kockázatára.


16. A pályázónak nyilatkoznia kell a referencia anyagban szereplő adatok valódiságáról. A pályázatnak olyan nyilatkozatot is tartalmaznia kell, miszerint pályázó a jelen kiírásban foglalt feltételeket elfogadja.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati kiírást bármikor visszavonhatja, illetve a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja. A pályázatra jelentkezők a pályázat benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy ilyen esetben semmiféle igényvel a Cívis Ház Zrt-vel szemben nem léphetnek fel.


TOVÁBBI INFORMÁCIÓ

Az üzlethelyiséggel kapcsolatos további információ www.civishaz.hu oldalon érhető el. A pályázatával kapcsolatosan az alábbi elérhetőségeken kereshetik kollégáinkat:

CÍVIS HÁZ ZRT. Üzlet- és irodahasznosítási Csoport

 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. sz.

 ertekesites@civishaz.hu

 06 20 413 9573, 06 30 475 2491, 06 20 471 3842

 www.civishaz.hu

Debrecen, 2023. március 06.

Bérbeadó

 CÍVIS HÁZ

Adatkérő lap

(természetes személy pályázata esetére)

Hozzájáruló nyilatkozat, személyes adatok kezeléséhez (GDPR rendelet mintájára)

Név:.....

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Lakcím/Tartózkodási hely:

Telefonszám:

E-mail cím:

Információk

Adatkezelő: Cívis Ház Zrt. és a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.

Az adatkezelés jogalapja: „hozzájáruláson alapuló adatkezelés” GDPR 6. Cikk (1) bek. a) pont

Az adatkezelés célja: Saját tulajdonú ingatlan bérbeadásának céljából kiírt pályázat elbírálása, kommunikáció, kapcsolattartás, a pályázók adatainak tárolása és törvényben előírt ellenőrzése.

Személyes adatok címzettjei: Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Személyes adatok tárolásának időtartama: A célhoz kötöttség fennállásáig, ha szerződés jön létre, akkor a bérleti szerződés irattári terv szerinti tárolási idejének lejártáig.

Ha szerződés nem jön létre, akkor a pályázat elbírálását követően az eredmény kihirdetéséig.

Tájékoztatás az érintett jogairól:

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontjában történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele szerződéskötésnek, a személyes adatok megadására nem köteles, azonban egyes adatszolgáltatás hiányában Társaságunk a pályázatot nem tudja befogadni.

Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez, személyazonosításra alkalmas okiratokról másolat készítéséhez, valamint szükség esetén a jogi képviselő részére történő továbbításhoz hozzájárulok.

Kelt,.....20.....év.....hó....nap

.....

Aláírás

Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: dpo@euroinford.hu, telefon: +36 70 4217663, levelezési cím: 2151 Fót, Pf.: 29. Az adatkezeléssel kapcsolatosan észrevételeivel, panaszával vagy kérdéseivel forduljon az adatvédelmi tisztviselőnkhez. Az érintett az adatainak kezelésével kapcsolatos sérelem esetén pert indíthat a lakóhelye (tartózkodási helye) szerint illetékes törvényszéken vagy beadvánnyal fordulhat a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz.