



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

és pályázati eljárási rend a DMJV Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérbeadására

DMJV Önkormányzat megbízásából a Cívisház Zrt. az alábbi bérlakásokat adja bérbe **2 év határozott időtartamra, amely bérleti jogviszony egy alkalommal, további legfeljebb 3 évvel meghosszabbítható, amennyiben ennek a vonatkozó jogszabályban rögzített feltételei fennállnak.**

Szociális támogatással pályázók részére az alábbi bérlakások kerülnek meghirdetésre

Sorszám	Bérlemény címe	Komfortfokozat	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér Ft/hó (ez az összeg fizetendő pályázati biztosítékként is)	Maximum lakbér Ft/hó	MEGTEKINTÉSI IDŐPONT A HELYSZÍNEEN	
1.	Benedek Elek tér 4/C. 1. Emelet 18. Hrsz.: 5995/A/18	komfortos	52	2	0	2-6	35 006	58 343	05.23.	8.00-9.00-ig
2.	Benedek Elek tér 5/B. 2. Emelet 49. Hrsz.: 5995/A/35	komfortos	52	2	0	2-6	34 320	57 200	05.23.	8.00-9.00-ig
3.	Boka Károly utca 11. 7. Emelet 45. Hrsz.: 6175/A/216	összkomfortos	35	1	1	1-4	21 945	36 575	05.23.	15.00-16.00-ig
4.	Böszörményi út 33. 3. Emelet 10. Hrsz.: 20192/A/75	összkomfortos	35	1	1	1-4	22 155	36 925	05.27.	8.00-9.00-ig
5.	Böszörményi út 68. 1. Emelet 110. Hrsz.: 19897/2/A/17	összkomfortos	36	1	0	1-3	29 853	49 755	05.27.	8.00-9.00-ig
6.	Böszörményi út 68. 2. Emelet 210. Hrsz.: 19897/2/A/39	összkomfortos	40	1	0	1-4	33 170	55 283	05.27.	8.00-9.00-ig
7.	Derék utca 22. Földszint 4. Hrsz.: 15855/78/A/4	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 448	34 080	05.30.	8.00-9.00-ig
8.	Derék utca 22. 2. Emelet 36. Hrsz.: 15855/78/A/34	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 448	34 080	05.30.	8.00-9.00-ig
9.	Derék utca 22. 3. Emelet 54. Hrsz.: 15855/78/A/52	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 448	34 080	05.30.	8.00-9.00-ig
10.	Derék utca 22. 5. Emelet 85. Hrsz.: 15855/78/A/83	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 448	34 080	05.30.	8.00-9.00-ig

Sorszám	Bérlemény címe	Komfortfokozat	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér Ft/hó (ez az összeg fizetendő pályázati biztosítékként is)	Maximum lakbér Ft/hó	MEGTEKINTÉSI IDŐPONT A HELYSZÍNEEN	
11.	Derék utca 22. 5. Emelet 88. Hrsz.: 15855/78/A/86	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 448	34 080	05.30.	8.00-9.00-ig
12.	Derék utca 22. 8. Emelet 129. Hrsz.: 15855/78/A/127	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 448	34 080	05.30.	8.00-9.00-ig
13.	Derék utca 22. 9. Emelet 152. Hrsz.: 15855/78/A/150	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 448	34 080	05.30.	8.00-9.00-ig
14.	Dienes János utca 15. Földszint 2. Hrsz.: 6036/A/2	komfortos	43	1	1	1-5	32 508	54 180	05.23.	8.00-9.00-ig
15.	Domokos Lajos utca 5. 8. Emelet 35. Hrsz.: 20142/A/35	összkomfortos	35	1	1	1-4	22 155	36 925	05.27.	15.00-16.00-ig
16.	Epreskert utca 74/C. 3. Emelet 14. Hrsz.: 14142/77/A/54	összkomfortos	35	1	0	1-3	21 634	36 057	05.31.	8.00-9.00-ig
17.	Epreskert utca 74/C. 3. Emelet 15. Hrsz.: 14142/77/A/55	összkomfortos	35	1	0	1-3	21 634	36 057	05.31.	8.00-9.00-ig
18.	Epreskert utca 74/D. 1. Emelet 7. Hrsz.:14142/77/A/67	összkomfortos	35	1	0	1-3	21 634	36 057	05.31.	8.00-9.00-ig
19.	Epreskert utca 74/E. Földszint 1. Hrsz.:14142/79/A/1	összkomfortos	42	1	1	1-5	26 861	44 768	05.31.	8.00-9.00-ig
20.	Epreskert utca 76./C 1. Emelet 7. Hrsz: 14142/78 /A/47	összkomfortos	35	1	0	1-3	21 634	36 057	05.31.	8.00-9.00-ig
21.	Fényes udvar 7. 2. Emelet 11. Hrsz.: 6185/A/99	összkomfortos	35	1	1	1-4	21 945	36 575	05.23.	15.00-16.00-ig
22.	Fényes udvar 14. 10. Emelet 33. Hrsz.: 6187/A/198	összkomfortos	68	2	2	4-7	42 636	71 060	05.23.	15.00-16.00-ig
23.	Hajnal utca 10. 3. Emelet 3. Hrsz.: 6283/A/17	komfortos	19	1	0	1-2	12 255	20 425	05.23.	8.00-9.00-ig

Sorszám	Bérlemény címe	Komfortfokozat	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér Ft/hó (ez az összeg fizetendő pályázati biztosítékként is)	Maximum lakbér Ft/hó	MEGTEKINTÉSI IDŐPONT A HELYSZÍNEEN	
24.	Ibolya utca 23. 2. Emelet 31. Hrsz.: 20174/A/31	összkomfortos	22	1	0	1-3	13 926	23 210	05.27.	15.00-16.00-ig
25.	Ibolya utca 23. 3. Emelet 40. Hrsz.: 20174/A/40	összkomfortos	23	1	0	1-3	14 559	24 265	05.27.	15.00-16.00-ig
26.	Ibolya utca 23. 4. Emelet 54. Hrsz.: 20174/A/54	összkomfortos	23	1	0	1-3	14 559	24 265	05.27.	15.00-16.00-ig
27.	Ibolya utca 23. 7. Emelet 100. Hrsz.: 20174/A/100	összkomfortos	23	1	0	1-3	14 559	24 265	05.27.	15.00-16.00-ig
28.	Ibolya utca 23. 8. Emelet 123. Hrsz.: 20174/A/123	összkomfortos	23	1	0	1-3	14 559	24 265	05.27.	15.00-16.00-ig
29.	Ibolya utca 23. 9. Emelet 144. Hrsz.: 20174/A/144	összkomfortos	22	1	0	1-3	13 926	23 210	05.27.	15.00-16.00-ig
30.	Ibolya utca 23. 10. Emelet 151. Hrsz.: 20174/A/151	összkomfortos	23	1	0	1-3	14 559	24 265	05.27.	15.00-16.00-ig
31.	István út 91. Földszint 7. Hrsz.: 15855/39/A/16	összkomfortos	44	1	1	1-4	28 116	46 860	05.30.	15.00-16.00-ig
32.	Kishegyesi út 38. 8. Emelet 62. Hrsz.: 15855/140/142	összkomfortos	61	1	2	3-6	38 979	64 965	05.30.	15.00-16.00-ig
33.	Mikepércsi út 55/C. 3. Emelet 14. Hrsz.: 14142/82	összkomfortos	42	1	1	1-5	26 861	44 768	05.31.	8.00-9.00-ig
34.	Ótemető utca 43. Földszint 1. Hrsz.: 6138/A/1	komfortos	34	1	0	1-3	22 889	38 148	05.24.	8.00-9.00-ig
35.	Ótemető utca 49. Földszint 4. Hrsz.: 6132/A/4	komfortos	34	1	0	1-3	22 889	38 148	05.24.	8.00-9.00-ig

Sorszám	Bérlemény címe	Komfortfokozat	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér Ft/hó (ez az összeg fizetendő pályázati biztosítékként is)	Maximum lakbér Ft/hó	MEGTEKINTÉSI IDŐPONT A HELYSZÍNEEN	
36.	Petőfi tér 10. 2. Emelet 6. Hrsz.: 9543/4/A/6	összkomfortos	31	1	0	1-3	21 948	36 580	05.29.	15.00-16.00-ig
37.	Petőfi tér 10. 12. Emelet 116. Hrsz.: 9543/4/A/11	összkomfortos	31	1	0	1-3	21 948	36 580	05.29.	15.00-16.00-ig
38.	Petőfi tér 10. 19. Emelet 203. Hrsz.: 9543/4/A/20	összkomfortos	39	1	1	1-4	27 612	46 020	05.29.	15.00-16.00-ig
39.	Sinai Miklós utca 17. 4. Emelet 18. Hrsz.: 20206/A/18	összkomfortos	35	1	1	1-4	23 263	38 771	05.27.	8.00-9.00-ig
40.	Víztorony utca 19. 1. Emelet 9. Hrsz.: 6184/2/A/72	összkomfortos	35	1	1	1-4	21 945	36 575	05.23.	15.00-16.00-ig

**A pályázatra jelentkezés határideje:
2024. június 27. 17.00 óra**

Egy pályázó legfeljebb három lakásra adhatja be a pályázatát.

A pályázati anyag

- beszerezhető **személyesen** a Cívisház Zrt., 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. szám alatti földszinti irodáiban ügyfélfogadási időben (kedd 8.00–12.00, csütörtök 13.00–17.00 óra között), továbbá
- **letölthető** a www.civishaz.hu oldalról, illetve
- az 52/523-174-es telefonszámra, illetve a civishaz@civishaz.hu e-mail címre érkező megkeresésre 1 példány teljes (legfeljebb három lakásra vonatkozó) dokumentáció megküldésre kerül az érdeklődő részére.

A pályázatok beadása

- **személyesen** a Cívisház Zrt., 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. szám alatti földszinti irodáiban ügyfélfogadási időben (kedd 8.00–12.00, csütörtök 13.00–17.00 óra között) lehetséges, vagy
- **postai úton** a Cívisház Zrt., 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. szám alatti címére megküldhető.

A pályázatok nyilvános borítékbontása és értékelése

- **2024. július 3. 9.00 órától** kezdődően, folyamatosan a kiírás szerinti sorrendben, a Debrecen, Iparkamara u. 2. szám alatt, a Cívisház Zrt. félemeletén, közjegyző jelenlétében történik.

A nyertes pályázók értesítése

- a borítékbontást követő 5 munkanapon belül a jelentkezési lapon megadott telefonszámon és postai úton levélben vagy e-mail címen történik.

További tájékoztatás kérése az 52/523-174, 52/503-133, 52/503-123, 52/523-202 telefonszámokon, illetve elektronikus úton a civishaz@civishaz.hu e-mail címre írt megkeresésben.

Szociális támogatás nélküli pályázók részére az alábbi lakások kerülnek meghirdetésre

Sorszám	Bérlemény címe	Komfortfokozat	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér Ft/hó (ez az összeg fizetendő pályázati biztosítékként is)	Maximum lakbér Ft/hó	MEGTEKINTÉSI IDŐPONT A HELYSZÍNEEN	
1.	Bethlen utca 52. 7. Emelet 42. Hrsz.: 7689/2/A/172	összkomfortos	53	2	0	1-6	35 457	59 095	05.28.	15.00-16.00-ig
2.	Dessewffy utca 21. Földszint 2. Hrsz.: 5835/2/A/2	komfortos	38	1	0	1-3	25 000	41 667	05.24.	8.00-9.00-ig
3.	Egyetem sugárút 1. 3. Emelet 3. Hrsz.: 20498/A/12	komfortos	54	2	0	1-6	47 589	79 315	05.28.	15.00-16.00-ig
4.	Egyetem sugárút 19. Földszint 3. Hrsz.: 20439/A/35	komfortos	38	1	0	1-3	32 832	54 720	05.28.	8.00-9.00-ig
5.	Egyetem sugárút 34. 1. Emelet 19. Hrsz.: 21215/A/20	komfortos	32	1	0	1-3	30 061	50 102	05.28.	8.00-9.00-ig
6.	Ibolya utca 18. Földszint 4. Hrsz.: 20344/A/25	komfortos	54	2	0	1-6	43 623	72 705	05.28.	15.00-16.00-ig
7.	Jászai Mari utca 5. 3. Emelet 13. Hrsz.: 9046/A/53	összkomfortos	41	1	1	1-4	30 361	50 602	05.29.	8.00-9.00-ig
8.	Kandia utca 15. Földszint 2. Hrsz.: 8866/1/A/152	összkomfortos	55	1	2	1-6	36 795	61 325	05.29.	8.00-9.00-ig
9.	Károlyi Mihály utca 3. 5. Emelet 46. Hrsz.: 21418/A/46	összkomfortos	44	1	1	1-4	30 492	50 820	05.27.	8.00-9.00-ig
10.	Liszt Ferenc utca 9. 2. Emelet 6. Hrsz.: 8509/A/26	komfortos	33	1	0	1-3	29 367	48 945	05.29.	8.00-9.00-ig
11.	Mikepércsi út 55/C.1. Emelet 5. Hrsz.: 14142/82	összkomfortos	42	1	1	1-5	26 861	44 768	05.31.	8.00-9.00-ig
12.	Mikepércsi út 57/B. 2. Emelet 9. Hrsz.: 14142/50	összkomfortos	42	1	1	1-5	26 334	43 890	05.31.	8.00-9.00-ig

Sorszám	Bérlemény címe	Komfortfokozat	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér Ft/hó (ez az összeg fizetendő pályázati biztosítékként is)	Maximum lakbér Ft/hó	MEGTEKINTÉSI IDŐPONT A HELYSZÍNESEN	
13.	Ókút utca 2. Földszint 3. Hrsz.: 20433/A/19	komfortos	38	1	0	1-3	30 698	51 163	05.28.	8.00-9.00-ig
14.	Őszirózsa köz 4. 1. Emelet 1. Hrsz.: 20437/A/21	komfortos	31	1	0	1-3	25 043	41 738	05.28.	8.00-9.00-ig
15.	Piac utca 36. 6. Emelet 36. Hrsz.: 9019/A/36	összkomfortos	34	1	0	1-3	37 454	62 423	05.29.	8.00-9.00-ig
16.	Piac utca 74. 5. Emelet 14. Hrsz.: 9699/2/A/14	összkomfortos	31	1	0	1-3	25 203	42 005	05.29.	15.00-16.00-ig
17.	Piac utca 74. 7. Emelet 20. Hrsz.: 9699/2/A/20	összkomfortos	33	1	0	1-3	26 829	44 715	05.29.	15.00-16.00-ig
18.	Serház utca 3. Földszint 2. Hrsz.: 20437/A/2	komfortos	37	1	0	1-3	29 890	49 817	05.28.	8.00-9.00-ig
19.	Vásáry István utca 1. 3. Emelet 22. Hrsz.: 9283/2/A/25	komfortos	50	2	0	1-5	48 348	80 580	05.29.	15.00-16.00-ig
20.	Viola utca 6. 9. Emelet 39. Hrsz.: 20329/A/39	komfortos	41	2	0	1-4	35 424	59 040	05.28.	15.00-16.00-ig
21.	Vörösmarty utca 8. 3. Emelet 13. Hrsz.: 9306/A/13	komfortos	43	1	1	1-5	41 316	68 860	05.29.	15.00-16.00-ig

**A pályázatra jelentkezés határideje:
2024. június 27. 17.00 óra**

Egy pályázó legfeljebb három lakásra adhatja be a pályázatát.

A pályázati anyag

- beszerezhető **személyesen** a Cívisház Zrt., 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. szám alatti földszinti irodáiban ügyfélfogadási időben (kedd 8.00–12.00, csütörtök 13.00–17.00 óra között), továbbá
- **letölthető** a www.civishaz.hu oldalról, illetve
- az 52/523-174-es telefonszámra, illetve a civishaz@civishaz.hu e-mail címre érkező megkeresésre 1 példány teljes (legfeljebb három lakásra vonatkozó) dokumentáció megküldésre kerül az érdeklődő részére.

A pályázatok beadása

- **személyesen** a Cíviss Ház Zrt., 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. szám alatti földszinti irodáiban ügyfélfogadási időben (kedd 8.00–12.00, csütörtök 13.00–17.00 óra között) lehetséges, vagy
- **postai úton** a Cíviss Ház Zrt., 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. szám alatti címére megküldhető.

A pályázatok nyilvános borítékbontása és értékelése

- **2024. július 3. 9.00 órától** kezdődően, folyamatosan a kiírás szerinti sorrendben, a Debrecen, Iparkamara u. 2. szám alatt, a Cíviss Ház Zrt. félemeletén, közjegyző jelenlétében történik.

A nyertes pályázók értesítése

- a borítékbontást követő 5 munkanapon belül a jelentkezési lapon megadott telefonszámon és postai úton levélben vagy e-mail címen történik.

További tájékoztatás kérése

- az 52/523-174, 52/503-133, 52/503-123, 52/523-202 telefonszámokon, illetve elektronikus úton a civishaz@civishaz.hu e-mail címre írt megkeresésben.

A nyílt pályázati eljárás rendje

A jelentkezéseket a Cíviss Ház Zrt.-hez (cím: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.) lehet benyújtani ügyfélfogadási időben személyesen vagy postai úton az arra rendszeresített formanyomtatványon, az ajánlatot tartalmazó egy vagy legfeljebb három zárt boríték kíséretében. A nyomtatvány a www.civishaz.hu oldalról letölthető, illetve az 52/523-174-es telefonszámra, vagy a civishaz@civishaz.hu e-mail címre érkező megkeresésre 1 példány teljes (legfeljebb három lakásra vonatkozó) dokumentáció megküldésre kerül az érdeklődő részére.

1. A pályázó személye, a pályázatok beadása

A bérbeadó a külön listában közzétett bérlakásokat szociálisan támogatott és szociálisan nem támogatott személyek részére kínálja bérbeadásra.

1.1. SZOCIÁLISAN TÁMOGATOTT személy lehet, aki cselekvőképes, és sem a pályázó, sem a vele együtt költöző családtagja nem rendelkezik lakástulajdonnal, haszonélvezeti joggal és a lakbértámogatás iránti kérelmét a Szociális Osztály illetékességéből, jogszabályi előírás alapján befogadja.

Nem minősül a lakástulajdon, haszonélvezeti jog kizáró oknak, ha a pályázó lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettség nem teljesítése miatt a pénzügyintézet felmondta és a végrehajtási eljárás folyamatban van, ennek következtében lakhatása veszélybe került. Nem minősül kizáró oknak, ha a pályázó rendelkezik önkormányzati bérlakás bérelti jogával, de azt a bérbeadónak nyertes pályázat esetén térítés nélkül leadja.

A **szociális támogatásra való jogosultságot** DMJV Közgyűlésének Egészségügyi és Szociális Bizottsága állapítja meg. A jogosultság elbírálása az arra rendszeresített formanyomtatvány kitöltésével kérhető, egyben nyilatkozni szükséges arról, hogy a bérlakással rendelkező pályázó nyertes pályázat esetén a korábbi bérlakását visszaadja.

- A formanyomtatvány letölthető a www.debrecen.hu oldalról (papíralapú ügyintézés/szociális ügyek/szociális lakbértámogatás), illetve az Új Városháza Vár utcai bejáratánál lévő portán szerezhető be.
- Kitöltést követően a nyomtatványt vissza kell juttatni DMJV Polgármesteri Hivatal Szociális Osztálya címére (4026 Debrecen, Kálvin tér 11.), illetve az Új Városháza Vár utcai bejáratánál elhelyezett gyűjtőládába dobható be.
- A szociális lakbértámogatást megállapító határozat kézbesítésre kerül a kérelmezőnek és a szociálisan támogatott személyek pályázatának KÖTELEZŐ mellékletét képezi.

A **szociálisan támogatott személyként induló pályázatának** az alábbi **TARTALMI kellékei** vannak:

- **„Jelentkezési lap – szociálisan támogatott személyek részére”** elnevezésű nyomtatvány
 - Tartalmazza a jelentkező adatait, elérhetőségét, bankszámlaszámát, a megpályázott lakások címét, továbbá egy nyilatkozatot a bérelti szerződés megkötését kizáró okokra vonatkozóan.
 - A dokumentumot 1 példányban kell kinyomtatni akkor is, ha a pályázó 1-3 lakásra pályázik.
 - A nyomtatványt keltezéssel és saját kezű aláírással kell ellátni.
- **„Lakbérájanlat”** elnevezésű nyomtatvány
 - A pályázó legfeljebb három lakásra tehet ajánlatot.
 - Minden megpályázott lakásra megtett ajánlatot külön-külön zárt borítékba kell helyezni, a borítékon csak a megpályázott lakás címe és a pályázó neve szerepelhet.
 - Három lakás megpályázása esetén 3 db zárt boríték képezi a pályázat mellékletét.
- **Szociális lakbértámogatást megállapító határozat** egy példánya.
 - A határozat annak keltétől számított 6 hónapig használható fel lakáspályázat mellékletként.

- **A pályázati biztosíték/ok átutalásáról, befizetéséről szóló bizonylat/ok másolata.**

A személyesen leadott vagy postai úton megküldött pályázati dokumentáció **FORMAI** megjelenése: Nagy boríték a pályázó nevével, jelenlegi lakcímével ellátva, a Cívis Ház Zrt. részére megcímezve.

Ebben elhelyezve: - 1 pld. Jelentkezési lap kitöltve, aláírva,

- 1 pld. Szociális határozat,
- 1-3 db (a megpályázott lakások számától függően) másolat a pályázati biztosíték befizetéséről, átutalásáról,
- 1-3 db zárt, kisalakú boríték (a megpályázott lakások számától függően), rajta csak a pályázó neve és a megpályázott lakás címe, benne a kitöltött „Lakbérájanlat” elnevezésű nyomtatvány.

1.2. SZOCIÁLIS TÁMOGATÁS NÉLKÜL minden cselekvőképes természetes személy nyújthat be pályázatot, akinek a hivatalosan igazolt előző **havi nettó jövedelme eléri az általa megpályázott lakás/lakások maximális lakbérének kétszeresét, továbbá két készfizető kezesről gondoskodik, akiknek a pályázati kiírás mellékletében felsorolt jövedelme van és nyilatkozatot nyújtanak be arról, hogy jövedelmüket letiltás nem terheli.** A maximális lakbér kétszeresének számításakor kizárólag a pályázó személy jövedelmének összege vehető figyelembe – függetlenül a vele együtt költözők számától, jövedelmétől.

A **szociális támogatás nélkül induló személy pályázatának** az alábbi **TARTALMI** kellékei vannak:

- **„Jelentkezési lap – szociálisan nem támogatott személyek részére”** elnevezésű nyomtatvány
 - Tartalmazza a jelentkező adatait, elérhetőségét, bankszámlaszámát, a megpályázott lakások címét, továbbá egy nyilatkozatot a bérleti szerződés megkötését kizáró okokra vonatkozóan.
 - A dokumentumot 1 példányban kell kinyomtatni akkor is, ha a pályázó 1-3 lakásra pályázik.
 - A nyomtatványt keltezéssel és saját kezű aláírással kell ellátni.
- **„Lakbérájanlat”** elnevezésű nyomtatvány
 - A pályázó legfeljebb három lakásra tehet ajánlatot.
 - Minden megpályázott lakásra megtett ajánlatot külön-külön zárt borítékba kell helyezni, a borítékon csak a megpályázott lakás címe és a pályázó neve szerepelhet.
 - Három lakás megpályázása esetén 3 db zárt boríték képezi a pályázat mellékletét.
- **A pályázó előző havi nettó jövedelmének igazolása, a két készfizető kezes jövedelemigazolása, valamint nyilatkozata az esetleges letiltásra vonatkozóan.**

Jövedelemként a pályázati kiírás 2. számú mellékletében foglaltak vehetők figyelembe!

- **A pályázati biztosíték/ok** átutalásáról, befizetéséről szóló bizonylat **másolata.**
- **Külföldi munkavállaló** esetén csak az EU tagállamaiban dolgozó személy pályázhat érvényesen, illetve vállalhat kezességet, melyet előző havi jövedelemigazolással és a munkaszerződésével köteles igazolni.

A személyesen leadott vagy postai úton megküldött pályázati dokumentáció **FORMAI** megjelenése:

Nagy boríték a pályázó nevével, jelenlegi lakcímével ellátva, a Cívis Ház Zrt. részére megcímezve.

Ebben elhelyezve: - 1 pld. Jelentkezési lap kitöltve, aláírva,

- 1 pld. pályázó előző havi nettó jövedelméről kiállított hivatalos igazolás,
- a két készfizető kezes jövedelemigazolása és nyilatkozata az esetleges letiltásra vonatkozóan,
- 1-3 db (a megpályázott lakások számától függően) másolat/ok a pályázati biztosíték befizetéséről, átutalásáról,
- 1-3 db zárt, kisalakú boríték (a megpályázott lakások számától függően), rajta csak a pályázó neve és a megpályázott lakás címe, benne a kitöltött „Lakbérájanlat” elnevezésű nyomtatvány.

2. Megpályázható lakások száma

A pályázó **összesen (akár mindkét csoportból választva) 3 lakásra** adhatja be a pályázatát. Amennyiben egy lakás bérleti jogát elnyeri, úgy a további pályázatait figyelmen kívül kell hagyni. Az értékelés minden esetben is a kiírás szerinti sorrendben történik.

3. A pályázati biztosíték szabályozása

A pályázat beadásának feltétele, hogy a pályázó az általa megpályázni kívánt (legfeljebb három) lakáshoz tartozó 1-1 havi alaplakbérnek megfelelő összeget, mint **pályázati biztosítékot** a bérbeadó Cívis Ház Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett

11738008-20238757-00000000 számú bankszámlájára

átutalja vagy befizesse azzal, hogy a közlemény rovatban fel kell tüntetni a megpályázott lakás pontos címét és azt, hogy az összeg pályázati biztosíték. A befizetéséről szóló bizonylat másolatát a pályázatához mellékelni szükséges.

A pályázati biztosíték a pályázat lezárását követő 30 napon belül visszautalásra, visszafizetésre kerül, ha a pályázó nem nyerte el az adott lakás bérleti jogát. Amennyiben a pályázó több lakásra fizetett be pályázati biztosítékot és az egyik lakás bérleti jogát elnyerte, akkor azokra a lakásokra befizetett pályázati biztosíték kerül visszautalásra/visszafizetésre, amelyek esetében nem nyert a pályázó. **A visszautalás megkönnyítése érdekében a pályázati nyomtatványon („Jelentkezési lapon”) azt a bankszámlaszámot és a hozzá tartozó nevet, illetve azt a címet, ahova a visszautalást/visszafizetést kéri, pontosan meg kell jelölni.**

Felhívjuk figyelmét, hogy postacímre történő visszafizetés esetén a befizetett pályázati biztosíték postaköltséggel csökkentett összegét áll módunkban visszafizetni, így javasoljuk a bankszámlaszámra történő visszautalást.

Amennyiben a pályázó nyert, az általa - az adott lakásra - befizetett pályázati biztosíték a bérleti díjba beszámításra kerül. A pályázó a pályázati biztosítékot nem kapja vissza, ha a lakás bérleti jogát elnyerte, de a felújításra vonatkozó megállapodás vagy a bérleti szerződés bármely fél oldalán felmerülő okból nem kerül megkötésre.

4. A pályázat értékelésének szabályai

A jelentkezési határidő leteltét követően a bérbeadó a pályázatokat nyilvános borítékoltás keretében, közjegyző jelenlétében értékeli. A nyertes pályázókat a bérbeadó 5 munkanapon belül értesíti a pályázati „Jelentkezési lap”-on megadott telefonszámon és postai úton levélben vagy e-mail útján.

4.1. A SZOCIÁLISAN TÁMOGATOTT személyek részére meghirdetett lakások pályázatainak értékelése:

- A bérbeadó a pályázati kiírás szerinti sorrendben kezdi a borítékoltást azzal, hogy számba veszi az adott lakásra érkezett, „Lakbérajánlat”-ot tartalmazó zárt borítékokat.
- A borítékokat felbontja és megvizsgálja a „Lakbérajánlat”-ok érvényességét. Ennek keretében ellenőrzi a formai kellékek (pl. aláírás, hiánytalan kitöltés) meglétét.
- A lakás alapterületének és az együtt költöző személyek számának függvényében megállapítja, hogy a pályázó jogosult-e benyújtani a pályázatát adott lakásra.
- A lakás alap-és maximális lakbérét tekintve megállapítja, hogy a pályázó a rá vonatkozó szociális lakbérhatározatban foglalt önrész és támogatás együttes összege alapján jogosult-e pályázni adott lakásra (eléri-e az alaplakbér összegét), illetve meddig mehet el az ajánlattételben.
- **Nyertes:** a bérbeadó azt hirdeti ki nyertesként, akinek a pályázata érvényes, továbbá a legmagasabb összegű lakbérre tesz ajánlatot. A lakbér összegére vonatkozó ajánlat a pályázati kiírásban alaplakbérként (alsó határ) és a maximális lakbérként (felső határ) megjelölt értékek közötti összeg lehet, és nem haladhatja meg a szociális lakbértámogatási határozatban szereplő együttes összeget.
A felső határnál magasabb összegű érték megjelölésekor is csak a kiírásban szereplő felső határig vehető figyelembe az ajánlat, ami így érvényesnek tekinthető.
- **Azonos ajánlat:** amennyiben több olyan pályázó van, aki azonos lakbérajánlatot tesz, akkor meg kell vizsgálni, hogy a pályázóra vonatkozó szociális lakbértámogatási határozatban szereplő együttes összeg (amennyiben ez 100%-nak tekinthető) milyen arányban tevődik össze önrészből és támogatásból.
- Az azonos (legmagasabb) lakbérajánlatot tevők közül az nyeri el a lakás bérleti jogát, akinek a szociális lakbértámogatási határozatában az önrész %-os aránya magasabb, azaz nagyobb önrész vállalására képes.
- **További azonosság:** ha a pályázók ugyanakkora összegű „Lakbérajánlat”-ot tesznek és az önrészüik %-os aránya is megegyezik, figyelembe jön az a nyilatkozatuk, hogy azonos ajánlat esetén vállallják-e és ha igen, hány hónapra előre a bérleti díj megfizetését. Amennyiben ezen szempont alapján kerül kihirdetésre a lakás nyertes pályázója, a bérleti szerződés megkötésekor az előre megfizetni vállalt havi bérleti díj összegét meg kell fizetnie. A havi bérleti díj kiszámításánál figyelembe kell venni a szociális támogatás összegét.
- **Minden további azonosság** esetén sorrendben az hirdethető ki nyertesként, aki:
 - 35 év alatti fiatal házsnak minősül.
 - gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy
 - GYIVIS elhelyezett (állami gondozottként nagykorúvá vált személy) volt.
- **Mindezen feltételek azonossága** esetén a bérleti személye sorsolás útján kerül kiválasztásra.

Tájékoztatjuk, hogy a lakbérajánlaton a megajánlott bérleti díj előre vállalható legnagyobb hónapszáma a teljes időtartam, vagyis 2+3 év, azaz 60 hónap lehet. A megajánlott bérleti díj előre vállalt összegét csak abban az esetben kell befizetni, ha a pályázó ezzel nyeri el a lakás bérleti jogát.

4.2. A SZOCIÁLIS TÁMOGATÁS NÉLKÜLI lakásokra érkezett pályázatok értékelése:

- A bérbeadó a pályázati kiírás szerinti sorrendben kezdi a borítékoltást azzal, hogy számba veszi az adott lakásra érkezett, „Lakbérajánlat”-ot tartalmazó zárt borítékokat.
- A borítékokat felbontja és megvizsgálja a „Lakbérajánlat”-ok érvényességét. Ennek keretében ellenőrzi a formai kellékek (pl. aláírás, hiánytalan kitöltés) meglétét.

- A lakás alapterületének és az együtt költöző személyek számának függvényében megállapítja, hogy a pályázó jogosult-e benyújtani a pályázatát adott lakásra.
- A lakás alap-és maximális lakbérét tekintve megállapítja, hogy a pályázó lakbérajánlata eléri-e az alaplakbér összegét.
- **Nyertes:** a bérbeadó azt hirdeti ki nyertesként, akinek a pályázata érvényes, továbbá a legmagasabb összegű lakbérre tesz ajánlatot. A lakbér összegére vonatkozó ajánlat a pályázati kiírásban alaplakbérként (alsó határ) és a maximális lakbérként (felső határ) megjelölt értékek közötti összeg lehet. A felső határnál magasabb összegű érték megjelölésekor is csak a kiírásban szereplő felső határig vehető figyelembe az ajánlat, ami így érvényesnek tekinthető.
- **Azonos ajánlat:** amennyiben több olyan pályázó van, aki azonos lakbérajánlatot tesz, akkor figyelemmel kell lenni arra a nyilatkozatukra, hogy azonos ajánlat esetén vállalják-e és ha igen, hány hónapra előre a bérleti díj megfizetését. Amennyiben ezen szempont alapján kerül kihirdetésre a lakás nyertes pályázója, a bérleti szerződés megkötésekor az előre megfizetni vállalt havi bérleti díj összegét meg kell fizetnie.
- **Minden további azonosság** esetén sorrendben az hirdethető ki nyertesként, aki:
 - 35 év alatti fiatal házasnak minősül.
 - gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy
 - GYIVIS elhelyezett (állami gondozottként nagykorúvá vált személy) volt.
- **Mindezen feltételek azonossága** esetén a bérlő személye sorsolás útján kerül kiválasztásra.

Tájékoztatjuk, hogy a lakbérajánlaton a megajánlott bérleti díj előre vállalható legnagyobb hónapszáma a teljes időtartam, vagyis 2+3 év, azaz 60 hónap lehet. A megajánlott bérleti díj előre vállalt összegét csak abban az esetben kell befizetni, ha a pályázó ezzel nyeri el a lakás bérleti jogát.

5. A felújításra vonatkozó megállapodás szabályozása

A bérbeadó a nyertes pályázóval az eredményhirdetésről szóló értesítést követő 15 munkanapon belül a lakás felújítására vonatkozóan megállapodást köt, melynek elválaszthatatlan melléklete a követelményeket tartalmazó műszaki tartalom.

A felújításra átadáskor (első birtokbaadás) a bérbeadó biztosítja a gáz- és érintésvédelmi jegyzőkönyvet, szakvéleményt. A nyertes pályázó tudomással bír arról, hogy amennyiben a felújítás során az elektromos berendezési vagy gázüzemű tárgyak cseréjére kerül sor vagy az elektromos hálózatot érintő beavatkozás történik, új gáz- illetve érintésvédelmi szakvéleményt kell beszereznie saját költségén. Csak olyan szakvéleményt áll módunkban elfogadni, amelyet szakvizsgával rendelkező, regisztrált szerelő állít ki.

A 6/2001. (III.6.) Kr. rendelet 6/B§ (5) bekezdése szerint amennyiben a felújítás a bérbeadó által előírt munkák teljesítésével és megfelelő minőségben megtörtént: „A bérlakás pályázat eredményeként bérlővé vált személy által fizetendő önrészt a szerződés létrejöttétől legfeljebb 12 hónapig 30%-os mértékben csökkenteni kell a bérlő által a bérbeadó helyett a Lakástörvény 9. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint elvégzett munkák igazolt költségei mértékéig.”

6. A bérleti szerződés megkötésére vonatkozó szabályok

A felújítást a bérbeadó ellenőrzi. Az elkészült munkálatokat, a lakás felújított állapotát ismételtlen jegyzőkönyvben rögzíti. Ezt követően a bérbeadó a nyertes pályázóval 2 évre szóló bérleti szerződést köt, amely legfeljebb további 3 évvel meghosszabbítható, amennyiben a bérlőnek az első 2 éves bérleti jogviszony ideje alatt nem volt 60 napnál hosszabb idejű bérleti díj tartozása, továbbá a bérleti szerződés lejáratának időpontjában sem áll fenn bérleti díj és/vagy közüzemi tartozása, emellett a lakás karbantartott és magatartási probléma sem merül fel a bérlővel, a vele együtt lakó személyekkel szemben.

A bérleti szerződés az egyszeri hosszabbítást követően (2+3, összesen 5 év után) nem hosszabbítható meg, abból az újabb 3 éves bérleti jogviszony lejártáig ki kell költözni és a bérbeadó részére kiürítve átadni, melynek műszaki állapota legalább olyan kell, hogy legyen, mint amilyen a felújítási munkálatokat követően volt.

Önkormányzati bérlakásra nem köthető bérleti szerződés azzal, aki (vagy a vele együtt költözőként megjelölt személy)

- önkényes lakásfoglalónak,
- jogcímnélküli lakáshasználónak minősül,
- az önkormányzat felé lakbér vagy lakáshasználati díj-tartozással rendelkezik,
- bérlakása leadásakor az önkormányzattól térítési díjat kapott,
- önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződése az együttélési-szabályok megszegése vagy a bérlemény rongálása miatt szűnt meg,

- ellene lakás-kiürítési per volt folyamatban, melynek eredményeképpen korábbi bérleményét karhatalmi kilakoltatás során veszítette el.

7. Óvadék, szerződéskötési díj kikötése

A nyertes pályázónak a bérleti szerződés megkötésekor egy összegben 1.500,- Ft/m² óvadékot és 3.000,- Ft összegű szerződéskötési díjat kell fizetnie. Részletfizetésre nincs lehetőség. A befizetett óvadék – melynek összegére a bérbeadó kamatot nem térít és kezelési költséget nem számít fel –, a szerződés megszűnésekor visszajár a bérlőnek, amennyiben vele szemben a bérbeadónak követelése nincs.

8. Külön szolgáltatási díj

A pályázatra kiírt lakások többszámú lakóközösségkénti költségei az 1. számú melléklet szerint alakulnak 2024. december 31-ig azzal, hogy a költségek minden év végén felülvizsgálatra kerülnek a tárgyévben történt társasházi közgyűlési határozatok és a tényleges üzemeltetési költségek alapján.

9. A pályázati felhívás és a pályázat visszavonásának szabályozása

A pályázat kiírója a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig indokolás nélkül visszavonhatja. A pályázatból visszavont lakásokra beadott pályázatok érvénytelenek, a pályázónak – az erre vonatkozó értesítés után – lehetősége van másik lakásra beadni a pályázatát, amennyiben a leadási határidő ezt megengedi.

A pályázatra jelentkező a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig vonhatja vissza jelentkezését.

10. A birtokbaadást és a szerződéskötést meghiúsító okok, körülmények felsorolása

- Amennyiben a nyertes pályázóval (vagy a vele együtt költözőként megjelöltekkel) kapcsolatban a lakás elnyerését követően, de még a birtokbaadást megelőzően magatartási, viselkedési probléma gyanúja merül fel, vagy a pályázat beadása, értékelése, illetve a szerződéskötés szempontjából releváns tény derül ki, a bérbeadó minden további indokolás nélkül megtagadhatja az ingatlan birtokba adását. Ebben az esetben a pályázat értékelése során megállapított sorrend szerint soron következő pályázóval köt megállapodást, ha vele szemben kizáró ok, aggály nem merül fel. A pályázati biztosíték fentiek szerint nem jár vissza.
- Amennyiben a nyertes pályázó, illetve a vele együtt költöző személyek magatartásával, erkölcsi feddhetetlenségével kapcsolatban a felújítás időtartama alatt, illetve a bérleti szerződés megkötéséig panasz érkezik, vagy a bérbeadó munkatársa a helyszínen ilyen viselkedést tapasztal, vagy a szerződés megkötését meghiúsító releváns tény derül ki, minden további bizonyítás nélkül, egyoldalúan, írásban felbontja a megállapodást, a lakás visszaadását kéri vagy a már felújítás céljából birtokba adott ingatlant felnyitja, elrendeli a zárcserét. Ebben az esetben a pályázat értékelése során megállapított sorrend szerint soron következő pályázóval köt megállapodást. A pályázati biztosíték fenti esetben nem jár vissza.
- Amennyiben a nyertes pályázó a felújításra rendelkezésre álló határidőn belül nem vagy nem megfelelő minőségben teljesíti az előírt munkákat, továbbá ha határidő hosszabbítási kérelmet nem adott be vagy azt a bérbeadó nem hagyta jóvá, illetve ha a bérbeadó munkatársa a helyszínen nem megfelelő munkavégzést vagy az elvárható együttműködés hiányát tapasztalja, a bérbeadó minden további bizonyítás nélkül, egyoldalúan, írásban felbontja a megállapodást, a lakás visszaadását kéri vagy a már felújítás céljából birtokba adott ingatlant felnyitja, elrendeli a zárcserét. Ebben az esetben a pályázat értékelése során megállapított sorrend szerint soron következő pályázóval köt megállapodást. A pályázati biztosíték ebben sz esetben nem jár vissza.
- A bérbeadó a szerződéskötést megtagadja, amennyiben őt a pályázó az eljárás során bármilyen lényeges kérdésben megtévesztette, így különösen, ha hamis adatot szolgáltatott. Amennyiben a nyertes pályázóval a szerződés nem jön (vagy nem jöhet) létre, a következő legjobb ajánlatot tevővel kell bérleti szerződést kötni.

11. Egyéb, a későbbi bérleti jogviszonyt érintő tudnivalók

Pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben elnyeri egy bérlakás bérleti jogát, kiemelt figyelmet kell fordítania a bérleményben a rágcsáló-és rovarirtás (különösen ágyi poloska fertőzöttség, csótányinvázió esetén) szakszerű, saját költségen történő elvégzésére, a szükséges gyakorisággal. Ennek elmulasztása a bérleti jogviszony felmondásával jár.

A lakásban történő kisállat tartására a társasház házirendjében foglalt szabályok vonatkoznak.

Pályázó jelen pályázati kiírás elolvasásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati jelentkezési lapon feltüntetett személyes adatait a Cívis Ház Zrt., mint a pályázat kiírója a pályázat elbírálása érdekében kezelje, azokat a nyilvántartásában szereplő adatokkal összevegyesse.

A pályázati kiírásban meghirdetett lakások egyike sem megvásárolható, nem cserélhető.

A nyertes pályázó a lakás felújítására vonatkozó megállapodásban és a bérleti szerződésben kinyilatkozza és kifejezetten elismeri, hogy jelen pályázati kiírást megismerte, az abban foglaltakat elfogadja.

Debrecen, 2024. április 26.

Erdei Edit sk.
vezérigazgató