

## KÉTFORDULÓS PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Cívus Ház Zrt. kétfordulós pályázatot hirdet a következő tartalommal:

### A pályázat tárgya:

A Debrecen, Balmazújvárosi út 3. szám alatti, 19365/36 hrsz-ú, nyilvántartás szerint 5586 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett telephely” besorolású ingatlan.

### A pályázat célja:

A fentiekben meghatározott ingatlan tulajdonjogának megszerzése.

### Pályázati feltételek:

1. Pályázatot nyújthat be bármely természetes vagy jogi személy. (A pályázat nyertese jogosult a szerződés megkötésére társaságot létrehozni, amennyiben azt a pályázatában előre jelezte.)

2. A pályázathoz szükséges becsatolni jogi személy esetén a cégkivonat- és aláírási címpéldány-, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány-, magánszemély esetén az érvényes, személyazonosításra alkalmas okirat másolatát.

3. A pályázatra történő jelentkezéssel egyidejűleg meg kell fizetni pályázati biztosítékként a megajánlott nettó vételár 10 %-ának megfelelő összeget. A közlemény rovatban kérjük feltüntetni: „Balmazújvárosi út 3. szám pályázati biztosíték”.

A biztosíték a kiíró bankszámlaszámára (11738008-20238757) történő utalással vagy befizetéssel történhet. A megfizetés akkor számít teljesítettnek, ha az összeg a kiíró bankszámláján jóváírásra kerül. Az átutalásról szóló bizonylatot a pályázathoz mellékelni kell.

4. A pályázatnak tartalmaznia kell a telek megajánlott vételárát, a fizetéssel kapcsolatos részleteket (ütemezés, előleg, foglaló, egyéb feltételek és biztosítékok), továbbá a pályázó-, illetve amennyiben ismert, a tervezett hasznosítás bemutatását, valamint minden olyan más információt, ami alkalmassá teszi az ajánlatot az egyértelmű elbírálásra.

5. A pályázó tehet ajánlatot a teljes ingatlanra, vagy „részajánlatként” annak csak egy részére, de utóbbi esetben csak akkor lesz eredményes a pályázat, ha a beérkező részajánlatok alapján együttesen és teljes egészében sor kerülhet az ingatlan értékesítésére. Az együttes értékesítés után az ajánlattevők szükség esetén maguk végzik el a telekalakítást.

### Az ingatlannal kapcsolatos egyéb tudnivalók:

- A telek keleti része az a mögötti ingatlanon (Szabó Lőrinc u. 1. hrsz.: 19349) üzemelő használtautó kereskedés céljára van bérbe adva, értékesítés a bérleti joggal együtt történik. A bérleti szerződésben 30 nap felmondási idő szerepel.
- A terület közepén K - Ny-i irányban korábban húzódó vízi-közművek kiváltásra kerültek, de azok nem közterületre, hanem a telek egyébként sem beépíthető elő- és

oldalkertjébe lettek áthelyezve. A kiváltott vezetékek üzemen kívül lettek helyezve, de nem kerültek elbontásra. Az egyik felhagyott csővezetékbe, azt védőcsőként felhasználva, Vízmű tulajdonú erőátviteli kábel került behúzásra. További Vízmű tulajdonú erőátviteli kábel található az előkert közelében is. A telek hátsó telekhatára közelében található továbbá a Magyar Telekom Nyrt. hírközlési hálózata, és egy nem élő, Vízmű tulajdonú kútjelző kábel is. A közművek mindenkori a megközelítését a vevő(k) biztosítani köteles(ek). Azok szükség szerinti kiváltása (áthelyezése) szintén a vevő feladata.

- A 19365/37 hrsz-ú vízműkút jelenleg a pályázat tárgyát képező ingatlanon keresztül közelíthető meg. Az üzemi célú megközelítést a jövőben is biztosítani kell, melynek módját a Debreceni Vízmű Zrt.-vel és a Cívus Ház Zrt.-vel egyeztetni kell.
- A pályázat tárgyát képező ingatlan a Balmazújvárosi út felől kiépített útkapcsolattal nem rendelkezik. Szilárd burkolatú, korlátozott, üzemi megközelítés eddig csak eseti jelleggel, és idegen tulajdonú telken, továbbá Debreceni Vízmű Zrt. és Cívus Ház Zrt. tulajdonú magánutakon keresztül volt biztosított.
- A birtokbaadás jelen állapotban történik.
- A 19365/37 hrsz-ú vízműkút hátsó kerítésének építése szükség esetén a vevő feladata.
- A telek kitűzése, illetve egyes kerítésszakaszok esetleges áthelyezése igény esetén a vevő feladata.

6. A pályázatokat írásban kell benyújtani a Cívus Ház Zrt. titkárságán (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.) személyesen vagy meghatalmazott útján, zárt borítékban.

**A pályázatok beadásának határideje: 2017. február 15. napján 11:00 óra.**

**Borítékbontás: 2017. február 15. napján 11:15-kor**

**Helye: Debrecen, Iparkamara u. 2. sz. magasföldszint, tárgyaló. A borítékbontás az ajánlattévéők számára nyilvános.**

**7. A pályázat első fordulójának elbírálása során a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága az egyes ajánlatok tartalmi elemeinek értékelését követően a felmerülő összes szempont figyelembe vételével dönt.**

Az első forduló elbírálása során az igazgatóság dönt arról, hogy a beérkezett ajánlatok alapján eredményt hirdet, vagy mely pályázatokat ítéli alkalmasnak egy esetleges második fordulóban történő részvételre. A kiíró az első forduló eredményéről, és az esetleges második forduló lebonyolításának módjáról, idejéről és egyes további feltételeiről írásban tájékoztatja a meghívott pályázókat. Az esetleges második fordulóba meg nem hívott pályázóknak a biztosíték összege a döntés közzétételét követő 16 napon belül kamatmentesen visszajár, a visszafizetést átutalással teljesítjük.

8. A második fordulóban beérkező ajánlatok alapján születik döntés a nyertes pályázó(k) személyéről. A kiíró a második forduló eredményéről szükség esetén írásban tájékoztatja a pályázókat.

9. A második fordulóban a nem nyertes jelentkezők részére – a második legjobb ajánlatot tevő kivételével –, a biztosíték összege a döntés közzétételét követő 16 napon belül kamatmentesen visszajár, a visszafizetést átutalással teljesítjük. A második legjobb ajánlatot tevőnek a befizetett biztosíték haladéktalanul visszafizetésre kerül, amennyiben az első helyezett az adásvételi szerződést megkötésre kerül.

10. A nyertes résztvevő vállalja az adásvételi szerződés megkötését a döntés közzétételét követő 8 napon belül.

11. A nyertes résztvevő esetében a biztosíték átminősül foglalóvá, mely szerződéskötés esetén a vételár összegébe beszámít. Amennyiben a nyertes az adásvételi szerződést az értesítést követő 8 napon belül saját hibájából nem köti meg, a foglalót elveszíti.

12. Ebben az esetben a kiíró jogosult a második legjobb ajánlatot tevővel szerződést kötni. A pályázaton résztvevő, második legjobb ajánlatot tevőnek e tekintetben szintén szerződéskötési kötelezettsége van, így ha az értesítés időpontjától számított 8 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, a biztosíték összegét szintén elveszíti.

13. A pályázatnak olyan nyilatkozatot is tartalmaznia kell, miszerint pályázó a jelen kiírásban foglalt feltételeket elfogadja.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati kiírást bármikor visszavonhatja, illetve a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja. A pályázatra jelentkezők a pályázat benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy ilyen esetben semmiféle igénnyel a Cívis Ház Zrt-vel szemben nem léphetnek fel.

Debrecen, 2016. november

Cívis Ház Zrt.  
kiíró