

# PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Üzlethelyiség bérbeadására vonatkozóan

**DEBRECEN**

Piac u. 31.

**Beadási határidő:**

2020. augusztus 07.

[www.civishaz.hu](http://www.civishaz.hu)

**KÉTFORDULÓS PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

A Cívis Ház Zrt. kétfordulós pályázatot hirdet a következő tartalommal:

## A PÁLYÁZAT TÁRGYA

A DMJV Önkormányzat tulajdonában, de a Cívis Ház Zrt. vagyonkezelésében lévő, Debrecen, Piac u. 31. szám alatt található, mindösszesen 35 m<sup>2</sup> alapterületű, 21 m<sup>2</sup> földszinti üzletteret és 14 m<sup>2</sup> kiszolgáló helyiségeket magában foglaló, utcafronti bejárattal megnyitandó üzlet.

## A PÁLYÁZAT CÉLJA

A fentiekben meghatározott Debrecen, Piac u. 31. szám alatti üzlet bérleti jogának hasznosítása.

## PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

1. Pályázatot nyújthat be bármely természetes vagy jogi személy. A pályázat nyertese jogosult a szerződés megkötésére társaságot létrehozni.

2. Az üzlet irányadó bérleti díja:

**35 m<sup>2</sup> alapterület után 200.000,-Ft/hó + áfa.**

3. A pályázathoz szükséges becsatolni jogi személy esetén a cégkivonat és aláírási címpéldány, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány, magánszemély esetén az érvényes, személyazonosításra alkalmas okirat másolatát.

4. Az üzlet bérlésére jelen pályázat lezárását követően van lehetőség.

5. Kiíró fenntartja a jogot annak meghatározására, hogy az üzletben vendéglátó tevékenységet, illetve olyan kiskereskedelmi tevékenységet folytatni, mely bármilyen étel, ital és dohányáru forgalmazásával jár, nem lehetséges. Az épület kapualja és lépcsőháza sem árufeltöltés, sem tárolás céljára nem vehető igénybe, még ideiglenes jelleggel sem. Az árufeltöltés az utcai vagy az udvari bejáraton keresztül történhet.

6. A pályázatra történő jelentkezéssel egyidejűleg meg kell fizetni pályázati biztosítékként 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget, mely 254.000,-Ft. A közlemény rovatban kérjük feltüntetni: „Piac u. 31. fszt. üzlet pályázati biztosíték”.

A biztosíték a bérbeadó bankszámlaszámára (11738008-20238757) történő utalással vagy befizetéssel történhet. A megfizetés akkor számít teljesítettnek, ha az összeg a bérbeadó bankszámláján jóváírásra kerül.

7. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó által az üzletben folytatni kívánt tevékenység leírását, referenciát az eddig folytatott tevékenységről, valamint minden olyan más információt, ami alkalmassá teszi az ajánlatot az egyértelmű elbírálásra.

8. A pályázatokat írásban kell benyújtani a Cívis Ház Zrt. (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. I. em. 105. szoba) Helyiséggazdálkodási csoportjánál személyesen vagy meghatalmazott útján zárt borítékban.

**A pályázatok beadásának határideje: 2020. augusztus 07. napján 12.00 óra.**

**9. A pályázat első fordulójának elbírálása során a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága az egyes ajánlatok tartalmi elemeinek értékelését követően a felmerülő összes szempont figyelembe vételével dönt.**

Az első forduló elbírálása során az igazgatóság dönt arról, hogy mely pályázatokat ítéli alkalmasnak a második fordulóban történő részvételre. A kiíró az első forduló eredményéről írásban tájékoztatja a pályázókat.

10. A második fordulóban a kiíró az üzlet bérleti jogának megszerzése érdekében árverezést tart. Az üzlet bérleti jogát az az árverezéson résztvevő szerzi meg, aki az árverezés során a **legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot**. Azonos ajánlatok esetén a nyertes sorsolás útján kerül kiválasztásra. A bérleti díjra a licitlépcső mértéke minimum 5.000.-Ft/hó + áfa. A jelentkező az árverezéson személyesen vagy meghatalmazott útján vehet részt.

A második forduló (árverezés) pontos időpontjáról és helyszínéről a kiíró írásban tájékoztatja az azon részt vevő pályázókat.

11. Az árverezéson nem nyertes jelentkező részére a biztosíték összege 16 napon belül kamatmentesen visszajár, a visszafizetést átutalással teljesítjük.

12. A nyertes résztvevő vállalja a bérleti szerződés megkötését az árverezést követő 8 napon belül. A szerződéskötéssel egyidejűleg, de még a helyiség birtokba adását megelőzően megfizetendő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék.

13. A nyertes résztvevő esetében a biztosíték átminősül bánatpénzzé, mely szerződéskötés esetén az óvadék összegébe beszámít. Amennyiben a nyertes a bérleti szerződést az árverezést követő 8 napon belül saját hibájából nem köti meg, a bánatpénzt elveszíti.

14. Ebben az esetben a kiíró jogosult az árverezéson második legjobb ajánlatot tevővel szerződést kötni. Az árverezéson résztvevő, második legjobb ajánlatot tevőnek e tekintetben szintén szerződéskötési kötelezettsége van, ha az árverezés időpontjától számított 15 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, a biztosíték (bánatpénz) összegét szintén elveszíti.

15. Az üzletre kötött bérleti szerződés nem mentesít a tevékenység végzéséhez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzésétől.

16. Az üzletben végzendő átalakítási, felújítási munkákat a bérlőnek kell elvégeznie. Ezen munkálatokat előzetes egyeztetést követően a Bérbeadó külön megállapodás alapján, bérleti díjban történő kompenzációval megtéríti, maximum 2.500.000,-Ft+áfa értékben. Megtérítésre a következők kerülnek: a helyiség közműcsatlakozásainak kiépítése (elektromos és vízcsatorna ellátás), hűtő-fűtő klímarendszer kiépítése. Az utcafronti portál átalakítása, bejárat nyitása, lépcső kialakítása, utcai, földszinti falfelület javítása, festése az első vízszintes osztópárkányig jelenlegivel megegyező színűre DMJV Polgármesteri Hivatal Főépítész Iroda által kiadott TERV-108496-2/2020. számú határozat alapján.

A felsoroltakon túl végzendő felújítási munkákat Bérbeadó hozzájárulásával a Bérlő saját költségén végezheti, mindenféle utólagos megtérítési igény nélkül.

17. A pályázónak nyilatkoznia kell a referencia anyagban szereplő adatok valódiságáról. A pályázatnak olyan nyilatkozatot is tartalmaznia kell, miszerint pályázó a jelen kiírásban foglalt feltételeket elfogadja.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati kiírást bármikor visszavonhatja, illetve a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja. A pályázatra jelentkezők a pályázat benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy ilyen esetben semmiféle igénnyel a Cívis Ház Zrt-vel szemben nem léphetnek fel.

## TOVÁBBI INFORMÁCIÓ

Az üzlethelyiséggel kapcsolatos további információ [www.civishaz.hu](http://www.civishaz.hu) oldalon érhetőek el. A pályázattal kapcsolatosan az alábbi elérhetőségeken kereshetik kollégáinkat:

## CÍVIS HÁZ ZRT.

Helyiséggazdálkodási Csoport

-  4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. sz.
-  [ertekesites@civishaz.hu](mailto:ertekesites@civishaz.hu)
-  06 20 471 4390, 06 20 413 9573, 06 30 475 2491
-  [www.civishaz.hu](http://www.civishaz.hu)

Debrecen, 2020. július 17.

 CÍVIS HÁZ  
Cívis Ház Zrt.

bérbeadó