

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Üzlethelyiség bérbeadására vonatkozóan

DEBRECEN

Piac u. 43.

Beadási határidő:

2020. július 03.

KÉTFORDULÓS PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Cívus Ház Zrt. kétfordulós pályázatot hirdet a következő tartalommal:

A PÁLYÁZAT TÁRGYA

A Cívus Ház Zrt tulajdonában lévő, Debrecen, Piac u. 43. szám alatt található, mindösszesen 109 m² alapterületű, 56 m² földszinti üzletteret és kiszolgáló helyiségeket, illetve 53 m² pince-szinti raktárhelyiségeket is magában foglaló, utcafronti bejárattal rendelkező üzlet.

A PÁLYÁZAT CÉLJA

A fentiekben meghatározott Debrecen, Piac u. 43. szám alatti, fszt. 1. jelű üzlet bérleti jogának hasznosítása.

PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

1. Pályázatot nyújthat be bármely természetes vagy jogi személy. A pályázat nyertese jogosult a szerződés megkötésére társaságot létrehozni.

2. Az üzlet irányadó bérleti díja:

109 m² alapterület után 500.000,-Ft/hó + áfa.

3. A pályázathoz szükséges becsatolni jogi személy esetén a cégkivonat és aláírási címpéldány, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány, magánszemély esetén az érvényes, személy-azonosításra alkalmas okirat másolatát.

4. Az üzlet bérlésére 2020. augusztus 10. napjától van lehetőség.

5. Kiíró fenntartja a jogot, hogy az üzletben vendéglátó tevékenységet végezni kívánó pályázók közül csak a belváros kiemelt helyszínéhez illő, minőségi vendéglátást képviselő pályázókat veszi figyelembe a pályázatok értékelése során.

6. A pályázatra történő jelentkezéssel egyidejűleg meg kell fizetni pályázati biztosítékként 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget, mely 635.000,-Ft. A közlemény rovatban kérjük feltüntetni: „Piac u. 43. fszt. 1. üzlet pályázati biztosíték”.

A biztosíték a bérbeadó bankszámlaszámára (11738008-20238757) történő utalással vagy befizetéssel történhet. A megfizetés akkor számít teljesítettnek, ha az összeg a bérbeadó bank-számláján jóváírásra kerül.

7. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó által az üzletben folytatni kívánt tevékenység leírását, referenciát az eddig folytatott tevékenységről, valamint minden olyan más információt, ami alkalmassá teszi az ajánlatot az egyértelmű elbírálásra.

8. A pályázatokat írásban kell benyújtani a Cívis Ház Zrt. (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. I. em. 105. szoba) Helyiséggazdálkodási csoportjánál személyesen vagy meghatalmazott útján zárt borítékban.

A pályázatok beadásának határideje: 2020. július 03. napján 12.00 óra.

9. A pályázat első fordulójának elbírálása során a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága az egyes ajánlatok tartalmi elemeinek értékelését követően a felmerülő összes szempont figyelembe vételével dönt.

Az első forduló elbírálása során az igazgatóság dönt arról, hogy mely pályázatokat ítéli alkalmasnak a második fordulóban történő részvételre. A kiíró az első forduló eredményéről írásban tájékoztatja a pályázókat.

10. A második fordulóban a kiíró az üzlet bérleti jogának megszerzése érdekében árverezést tart. Az üzlet bérleti jogát az az árverezéson résztvevő szerzi meg, aki az árverezés során a **legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot**. Azonos ajánlatok esetén a nyertes sorsolás útján kerül kiválasztásra. A bérleti díjra a licitlépcső mértéke minimum 5.000.-Ft/hó + áfa. A jelentkező az árverezéson személyesen vagy meghatalmazott útján vehet részt.

A második forduló (árverezés) pontos időpontjáról és helyszínéről a kiíró írásban tájékoztatja az azon részt vevő pályázókat.

11. Az árverezéson nem nyertes jelentkező részére a biztosíték összege 16 napon belül kamatmentesen visszajár, a visszafizetést átutalással teljesítjük.

12. A nyertes résztvevő vállalja a bérleti szerződés megkötését az árverezést követő 8 napon belül. A szerződéskötéssel egyidejűleg, de még a helyiség birtokba adását megelőzően megfizetendő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék.

13. A nyertes résztvevő esetében a biztosíték átminősül bánatpénzzé, mely szerződéskötés esetén az óvadék összegébe beszámít. Amennyiben a nyertes a bérleti szerződést az árverezést követő 8 napon belül saját hibájából nem köti meg, a bánatpénzt elveszíti.

14. Ebben az esetben a kiíró jogosult az árverezéson második legjobb ajánlatot tevővel szerződést kötni. Az árverezéson résztvevő, második legjobb ajánlatot tevőnek e tekintetben szintén szerződéskötési kötelezettsége van, ha az árverezés időpontjától számított 15 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, a biztosíték (bánatpénz) összegét szintén elveszíti.

15. Az üzletre kötött bérleti szerződés nem mentesít a tevékenység végzéséhez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzésétől. Az üzletben esetlegesen végzendő átalakítási, felújítási munkákat a bérlőnek kell elvégeznie saját költségén.

16. A pályázónak nyilatkoznia kell a referencia anyagban szereplő adatok valóságáról. A pályázatnak olyan nyilatkozatot is tartalmaznia kell, miszerint pályázó a jelen kiírásban foglalt feltételeket elfogadja.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati kiírást bármikor visszavonhatja, illetve a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja. A pályázatra jelentkezők a pályázat benyújtásának tényével


tudomásul veszik, hogy ilyen esetben semmiféle igényrel a Cívis Ház Zrt-vel szemben nem léphetnek fel.

TOVÁBBI INFORMÁCIÓ


Az üzlethelyiséggel kapcsolatos további információ www.civishaz.hu oldalon érhetőek el. A pályázatával kapcsolatosan az alábbi elérhetőségeken kereshetik kollégáinkat:

CÍVIS HÁZ ZRT.

Helyiséggazdálkodási Csoport

 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. sz.

 ertekesites@civishaz.hu

 06 20 471 4390, 06 20 413 9573, 06 30 475 2491

 www.civishaz.hu

Debrecen, 2020. június 15.

 CÍVIS HÁZ

Cívis Ház Zrt.

bérbeadó

FOTÓK





