

CÍVIS INKUBÁTORHÁZ
Debreceen Piac utca 77 sz.
HELYISÉGGIMUTATÁS

PINCESZINT

FUNKCIÓ		SZÁM	HELYISÉGEK	HASZNOS ALAPTERÜLET
"B" lépcsőházból	Közös területek	"B"	Lépcsőház	12,11 m ²
		1.	Közlekedő	6,47 m ²
		2.	Közlekedő	35,30 m ²
		3.	Közlekedő	6,42 m ²
		4.	Közlekedő	47,33 m ²
		1.	Pince	14,60 m ²
		2.	Pince	7,12 m ²
		3.	Pince	12,61 m ²
		4.	Pince	20,12 m ²
		5.	Pince	5,07 m ²
		6.	Pince	3,79 m ²
		7.	Pince	17,44 m ²
		8.	Pince	5,47 m ²
		9.	Pince	7,42 m ²
10.	Pince	14,69 m ²		
11.	Pince	8,08 m ²		
12.	Pince	4,54 m ²		
13.	Pince	3,97 m ²		
Össz. alapterület a "B" lépcsőházból:				232,55 m²
"C" lépcsőházból	Közös területek	"C"	Lépcsőház	8,62 m ²
			Lépcsőházi előtér	3,67 m ²
		5.	Közlekedő	15,26 m ²
		6.	Közlekedő	15,06 m ²
		7.	Közlekedő	44,46 m ²
		8.	Közlekedő	4,96 m ²
			Hőközpont	25,18 m ²
		14.	Pince	39,76 m ²
		15.	Pince	23,00 m ²
		16.	Pince	7,31 m ²
		17.	Pince	11,91 m ²
		18.	Pince	11,62 m ²
		19.	Pince	11,72 m ²
		20.	Pince	8,96 m ²
21.	Pince	8,95 m ²		
22.	Pince	9,16 m ²		
23.	Pince	9,10 m ²		
24.	Pince	4,70 m ²		
Össz. alapterület a "C" lépcsőházból:				263,40 m²
PINCESZINT ÖSSZ. ALAPTERÜLETE /Hőközpont nélkül/				470,77 m²

CÍVIS INKUBÁTORHÁZ
 Debrecen Piac utca 77 sz.
 HELYISÉGIKIMUTATÁS

FÖLDSZINT

FUNKCIÓ	SZÁM	HELYISÉGEK	HASZNOS ALAPTERÜLET	
Közös területek	1.	Kapuáthajtó	50,79 m ²	
	2.	Kapuáthajtó	34,17 m ²	
	1.	Kuka tároló	1,86 m ²	
	2.	Kuka tároló	2,00 m ²	
	1.	Irodaház bejárati előtere	32,43 m ²	
	2.	Irodaház bejárati előtere	32,20 m ²	
	1.	Előtér	3,23 m ²	
	2.	Előtér	13,51 m ²	
		Tároló	2,55 m ²	
	"A"	Lépcsőház	15,35 m ²	
	"B"	Lépcsőház	12,37 m ²	
	"C"	Lépcsőház	15,42 m ²	
		Férfi kézmosó et.	2,41 m ²	
		Férfi pissoire	3,74 m ²	
		Férfi WC	1,49 m ²	
		Női kézmosó előtér	2,52 m ²	
		Takarító e. és szer tároló	0,85 m ²	
		Női előtér	2,02 m ²	
		Női WC	1,16 m ²	
		Női WC	1,58 m ²	
		MS WC	3,73 m ²	
		1. Terasz	42,10 m ²	
		2. Terasz	31,40 m ²	
	1. Erkély	11,68 m ²		
Földszinti közös használatú helyiségek össz. alapterülete erkélyek és teraszok nélkül			235,38 m²	
Földszinti erkély és teraszok össz. alapterülete			85,18 m²	
Üzlet és szolgáltató egység	Utcafronti meglévő üzletek	Eladótér	24,07 m ²	
		1. Kézmosó előtér	1,36 m ²	
		WC	0,92 m ²	
		Össz. területe	26,35 m²	
		2. Eladótér	22,22 m ²	
		WC	0,66 m ²	
		Össz. területe	22,88 m²	
		3. Eladótér	13,99 m ²	
		Össz. területe	13,99 m²	
		4.	Eladótér	31,83 m ²
			Közlekedő	4,88 m ²
			Iroda	8,29 m ²
			Mosdó	1,77 m ²
	WC		0,97 m ²	
	Össz. területe	47,74 m²		
	Össz alapterület:			110,96 m²
	Új üzlethelyiségek, szolgáltató egységek	1. Üzlet	1. üzlet eladótér	53,50 m ²
			Szélfogó	3,70 m ²
			Aruátvevő	11,60 m ²
			Raktár	15,40 m ²
			Előtér és tak.e.	3,10 m ²
			WC	1,30 m ²
			Öltöző	3,90 m ²
			WC	1,50 m ²
		Össz. területe	94,00 m²	
		2. Üzlet	2. üzlet eladótér	28,10 m ²
			Kézmosó előtér	1,50 m ²
			WC	1,40 m ²
		Össz. területe	31,00 m²	
		3. Üzlet	3. üzlet eladótér	17,80 m ²
			Kézmosó előtér	1,10 m ²
			WC	1,10 m ²
		Össz. területe	20,00 m²	
4. Üzlet	4. üzlet eladótér	23,80 m ²		
	Raktár+előtér	5,90 m ²		
	WC	1,30 m ²		
Össz. területe	31,00 m²			
1. Szolgáltató egység			59,00 m ²	
2. Szolgáltató egység			58,00 m ²	
3. Szolgáltató egység			64,00 m ²	
Földszinti üzlethelyiségek össz. alapterülete			176,00 m²	
Földszinti szolgáltató egységek össz. alapterülete			181,00 m²	
Földszinti üzlet-, és szolg. egységek össz. alapterülete			357,00 m²	
FÖLDSZINT ÖSSZ. ALAPTERÜLETE / az utcafronti üzlethelyiségek, erkély és teraszok nélkül/			592,38 m²	

CÍVIS INKUBÁTORHÁZ
 Debrecen Piac utca 77 sz.
 HELYISÉGGIMUTATÁS

ELSŐ EMELET

FUNKCIÓ	SZÁM	HELYISÉGEK	HASZNOS ALAPTERÜLET		
I. Emeleti Iroda-egység	Közös területek	"A"	Lépcsőház 20,95 m ²		
		"B"	Lépcsőház 12,82 m ²		
		"C"	Lépcsőház 16,15 m ²		
			Recepció 8,10 m ²		
		1.	Előtér 34,72 m ²		
		2.	Előtér 3,60 m ²		
		1.	Folyosó 26,18 m ²		
		2.	Folyosó 43,32 m ²		
		3.	Folyosó 15,05 m ²		
		4.	Folyosó 10,91 m ²		
			Számítástechnikai közp. 9,60 m ²		
			Szerver-szoba 17,62 m ²		
		1.	Tea-konyha 4,70 m ²		
		2.	Tea-konyha 7,09 m ²		
			Tak.e. és szer tároló 1,12 m ²		
			Férfi kézmosó et. 2,24 m ²		
			Férfi WC 1,56 m ²		
			Pissoire 2,68 m ²		
			Női kézmosó előtér 1,30 m ²		
			Női WC 1,58 m ²		
			Ms WC 4,37 m ²		
			Férfi kézmosó et. 2,41 m ²		
			Pissoire 3,74 m ²		
			Férfi WC 1,49 m ²		
			Női kézmosó előtér 2,52 m ²		
			Tak.e. és szer tároló 0,85 m ²		
			Női WC 1,16 m ²		
			Női WC 1,58 m ²		
			Ms WC 3,73 m ²		
			Tak.e. és szer tároló 0,59 m ²		
			Gépészet 0,63 m ²		
		1.	Erkély 4,39 m ²		
		2.	Erkély 6,19 m ²		
		3.	Erkély 2,91 m ²		
		4.	Erkély 6,63 m ²		
		5.	Erkély 14,80 m ²		
		6.	Erkély 4,32 m ²		
		7.	Erkély 3,50 m ²		
		I. Emeleti közös területek össz. hasznos alapterülete/erkélyek nélkül/			264,36 m²
		I. Emeleti erkélyek össz. alapterülete			42,74 m²
		Irodák	1.	Iroda 24,00 m ²	
			2.	Iroda 30,00 m ²	
			3.	Iroda 30,00 m ²	
			4.	Iroda 41,00 m ²	
			5.	Iroda 39,00 m ²	
			6.	Iroda 47,00 m ²	
			7.	Iroda 36,00 m ²	
8.	Iroda 13,00 m ²				
9.	Iroda 24,00 m ²				
10.	Tárgyaló 23,00 m ²				
11.	Iroda 17,00 m ²				
12.	Iroda 11,00 m ²				
13.	Iroda 65,00 m ²				
14.	Iroda 19,00 m ²				
15.	Iroda 26,00 m ²				
16.	Iroda 18,00 m ²				
I. Emeleti irodák össz. hasznos alapterülete			463,00 m²		
ELSŐ EMELETI HELYISÉGEK ÖSSZ. NETTÓ HASZNOS ALAPTERÜLETE / erkélyek nélkül /			727,36 m²		

CÍVIS INKUBÁTORHÁZ
 Debrecen Piac utca 77 sz.
 HELYISÉGGIMUTATÁS

MÁSODIK EMELET

FUNKCIÓ		SZÁM	HELYISÉGEK	HASZNOS ALAPTERÜLET		
II. Emeleti Iroda-egység	Közös területek	"A"	Lépcsőház	20,25 m ²		
		"B"	Lépcsőház	12,78 m ²		
		"C"	Lépcsőház	16,09 m ²		
			Recepció	8,10 m ²		
		1.	Előtér	35,67 m ²		
		2.	Előtér	3,31 m ²		
		1.	Folyosó	27,32 m ²		
		2.	Folyosó	42,23 m ²		
		3.	Folyosó	15,57 m ²		
		4.	Folyosó	11,27 m ²		
		1.	Tea-konyha	4,66 m ²		
		2.	Tea-konyha	7,09 m ²		
			Tak.e. és szer tároló	1,12 m ²		
			Férfi kézmosó et.	2,24 m ²		
			Férfi WC	1,55 m ²		
			Pissoire	2,89 m ²		
			Női kézmosó előtér	1,30 m ²		
			Női WC	1,58 m ²		
			Ms WC	4,37 m ²		
			Férfi kézmosó et.	2,41 m ²		
			Pissoire	3,81 m ²		
			Férfi WC	1,49 m ²		
			Női kézmosó előtér	2,52 m ²		
			Tak.e. és szer tároló	0,85 m ²		
			Női WC	1,19 m ²		
			Női WC	1,62 m ²		
			Ms WC	3,73 m ²		
			Tak.e. és szer tároló	0,59 m ²		
			Gépészet	0,63 m ²		
			1. Erkély	1,59 m ²		
			2. Erkély	2,49 m ²		
			3. Erkély	1,40 m ²		
			4. Erkély	2,91 m ²		
			5. Erkély	6,40 m ²		
			6. Erkély	14,80 m ²		
			7. Erkély	4,32 m ²		
			8. Erkély	3,50 m ²		
		II. Emeleti közös területek össz. hasznos alapterülete/erkélyek nélkül/				238,23 m²
		II. Emeleti erkélyek össz. alapterülete				37,41 m²
		Irodák	1.	Iroda	23,00 m ²	
			2.	Iroda	30,00 m ²	
			3.	Iroda	29,00 m ²	
4.	Iroda		16,00 m ²			
5.	Iroda		34,00 m ²			
6.	Iroda		29,00 m ²			
7.	Iroda		23,00 m ²			
8.	Iroda		23,00 m ²			
9.	Tárgyaló		47,00 m ²			
10.	Iroda		14,00 m ²			
11.	Iroda		24,00 m ²			
12.	Iroda		23,00 m ²			
13.	Iroda		18,00 m ²			
14.	Iroda		17,00 m ²			
15.	Iroda		11,00 m ²			
16.	Iroda		65,00 m ²			
17.	Iroda		19,00 m ²			
18.	Iroda		26,00 m ²			
19.	Iroda		16,00 m ²			
II. Emeleti irodák össz. hasznos alapterülete				487,00 m²		
MÁSODIK EMELETI HELYISÉGEK ÖSSZ. NETTÓ HASZNOS ALAPTERÜLETE / erkélyek nélkül /				725,23 m²		

CÍVIS INKUBÁTORHÁZ
Debreceen Piac utca 77 sz.
HELYISÉGGIMUTATÁS

HARMADIK EMELET

FUNKCIÓ		SZÁM	HELYISÉGEK	HASZNOS ALAPTERÜLET
III. Emeleti Iroda-egység	Közös területek	"C"	Lépcsőház	15,69 m ²
		1.	Előtér	9,75 m ²
		2.	Előtér	6,12 m ²
			Gépészet	0,67 m ²
			Tak.e. és szer tároló	0,61 m ²
			Férfi et.	1,55 m ²
			Férfi WC	1,80 m ²
			Női előtér	1,54 m ²
			Női WC	1,78 m ²
		1.	Erkély	13,94 m ²
		2.	Erkély	18,77 m ²
	III. Emeleti közös területek össz. hasznos alapterülete/erkélyek nélkül/			39,51 m ²
	II. Emeleti erkélyek össz. alapterülete			32,71 m ²
	Irodák	1.	Iroda	13,00 m ²
		2.	Iroda	14,00 m ²
		3.	Iroda	22,00 m ²
4.		Iroda	22,00 m ²	
III. Emeleti irodák össz. hasznos alapterülete			71,00 m ²	
HARMADIK EMELETI HELYISÉGEK ÖSSZ. NETTÓ HASZNOS ALAPTERÜLETE / erkélyek nélkül /				110,51 m²
AZ ÉPÜLET ÖSSZ. HASZNOS NETTÓ ALAPTERÜLETE PINCESZINT NÉLKÜL				2155,48 m²
AZ ÉPÜLET ÖSSZ. HASZNOS NETTÓ ALAPTERÜLETE				2626,25 m²