

TÁJÉKOZTATÓ A PANDÉMIA MIATT KÉRHETŐ BÉRLETIDÍJ-KEDVEZMÉNYEKRŐL

A koronavírus-járvány miatt Magyarország Kormánya 2020. március 11. napján a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletével rendkívüli jogrendet, veszélyhelyzetet rendelt el az ország teljes területére.

A járvány lassításának érdekében a kormány a 41/2020. (III. 11.) Korm. rendeletével, 46/2020. (III. 16.) Korm. rendeletével valamint a 71/2020. (III.27.) Korm. rendeletével számos olyan korlátozó intézkedés bevezetését rendelte el, amelyek a Cívis Ház Zrt. szinte valamennyi bérlőjét érinti.

A debreceni vállalkozások támogatása és elsősorban a munkahelyek megőrzése érdekében DMJV Önkormányzata, a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-vel és a Cívis Ház Zrt.-vel közösen együttműködve a Cívis Ház Zrt.-től üzletet bérlő vállalkozások számára nyújtandó ún. pandémiás díjkedvezményrendszert dolgozott ki.

1. Az üzletet bérlők részére az alábbiak szerint nyújtható bérletidíj-kedvezmény:

1.1. Azon bérlők részére, akiket a koronavírus-járvány miatt hozott kormányzati intézkedések **bezárásra köteleznek, 90% bérleti díjkedvezmény** nyújtható. A 90%-os bérletidíj-kedvezmény **2020. április 01. napjától 2020. június 30-ig** terjedő időszakra nyújtható ezen bérlők vonatkozásában.

1.2. Azon bérlők részére, akiknek a kormányzati intézkedések hatására, illetve a veszélyhelyzet következtében jelentősen csökkent a nyitvatartási idejük, vagy a vásárlói forgalmuk, – néhány tevékenység kivételével – **50% bérletidíj-kedvezmény** adható. A bérletidíj-kedvezmény **2020. április 01. napjától 2020. június 30-ig** terjedő időszakra állapítható meg ezen bérlők vonatkozásában.

2. A bérletidíj-kedvezmény nyújtásának **feltétele** az, hogy a bérlő vállalja, hogy a kapott teljes bérleti díjkedvezmény 50%-át a 2021. évben havonta, évi **12 egyenlő részletben visszafizeti** oly módon, hogy a 2021. évi alap havi bérleti díj a kedvezmény 50%-ának a 12-ed részével megemelésre kerül.

3. Amennyiben 2020. június 30. napját megelőzően olyan kormányzati döntések születnek, amelyek vagy tovább szigorítják, vagy pedig enyhítik a jelen pandémiás kedvezmény adásának alapját képező korlátozásokat, úgy a Cívis Ház Zrt. fenntartja a jogot a kedvezményrendszer feltételeinek megváltoztatására.

4. Nem nyújtható bérletidíj-kedvezmény azon bérlők részére, akik a bérleti szerződésüket felmondják, illetve akik szerződése felmondásra került. Abban az esetben továbbá, ha a bérleti szerződés az elfogadó nyilatkozat aláírását követően, a 2021. december 31. napjáig terjedő időszakban bármilyen okból megszűnik, úgy a már nyújtott bérletidíj-kedvezmény visszatérítendő részéből a bérleti jogviszony megszűnésének napjáig fennmaradó összeg megfizetése, a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg egy összegben válik esedékessé.

5. Amennyiben a bérletidíj-kedvezménnyel csökkentett tárgyhavi bérleti díj a kiküldött számlán feltüntetett fizetési határidőig nem kerül megfizetésre, úgy a Cívis Ház Zrt. a bérleti-díjkedvezményt visszavonhatja.

6. **A bérletidíj-kedvezmény nem jár automatikusan, azt a Cívis Ház Zrt.-től kérvényezni kell.**

7. A kérvényeket a 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. sz. alatti címre postai úton, vagy elektronikus úton az ertesites@civishaz.hu e-mail címre kell elküldeni.

8. A 2020. április 10-ig beérkezett kérelmek esetén a bérletidíj-kedvezmény 2020. április 01. napjától visszamenőlegesen megadható. Az április 10-ét követően beérkezett kérelmek esetén a bérletidíj-kedvezmény a kérelem beadását követő naptól adható.

9. A tájékoztató levél mellékleteként megküldésre kerül továbbá egy, a **bérletidíj-kedvezmény feltételének elfogadásáról szóló nyilatkozat**, melynek aláírásával és **8 napon belüli** visszaküldésével a bérlő elfogadja a bérletidíj-kedvezmény nyújtásának feltételeit.

10. **A bérletidíj-kedvezmény csak és kizárólag azt követően kerül megadásra**, ha a cégszerűen aláírt elfogadó nyilatkozat a fenti határidőn belül legalább elektronikus, beszkenelve az ertesites@civishaz.hu e-mail címre megküldésre kerül. A bérlő kötelezettséget vállal, hogy az eredeti aláírt elfogadó nyilatkozatot az elektronikus példány megküldését követően haladéktalanul postai úton a 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. sz. alá megküldi a Cívis Ház Zrt. részére, vagy a Cívis Ház Zrt. Iparkamara u. 2. sz. alatti székházának a bejárat mellett kihelyezett gyűjtőládájába helyezi.