



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Ingatlan értékesítésére vonatkozóan

DEBRECEN

Kossuth utca 5.

Beadási határidő:

2022. február 11.

www.civishaz.hu

KÉTFORDULÓS PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Cívis Ház Zrt., mint tulajdonos (továbbiakban „**Kiíró**”) kétfordulós pályázatot hirdet a következő tartalommal:

A PÁLYÁZAT TÁRGYA

A Kiíró tulajdonában áll a Debrecen, Kossuth utca 5. szám alatti (hrs.: 9011/A/2), földszint 2. jelű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan. Az ingatlan két különálló helyiségből áll, mindkettő a földszinten található. A nagyobb, mintegy 8 m² alapterületű helyiség közvetlenül a főépület lépcsőházából nyílik, ablakai a Gambrinus közti átjáróra néznek. A másik, 2 m² alapterületű, mosdót és WC-t magában foglaló, Gambrinus átjáróra nyíló helyiség az épület déli végében, a másik helyiségtől cca. 35 m-re található.

A PÁLYÁZAT CÉLJA

A fentiekben meghatározott ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímen történő átruházása.

PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

1. Pályázatot nyújthat be bármely természetes vagy jogi személy. (A pályázat nyertese részben vagy egészben jogosult a szerződés megkötésére társaságot létrehozni, vagy olyan társaságot jelölni, mely a pályázó személyes közreműködésével működik, amennyiben azt a pályázatában előre jelezte. Ez azonban nem befolyásolja a 8 munkanapos szerződéskötési határidőt.).

2. A pályázathoz szükséges becsatolni jogi személy esetén a cégkivonat és aláírási címpéldány, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány, magánszemély esetén az érvényes, személyazonosításra alkalmas okirat másolatát és a kitöltött, aláírt adatkezelési nyilatkozatot. A pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázó magánszemély a melléklet adatkezelési nyilatkozatban a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, hozzájárul személyes adatai kezeléséhez.

3. Az ingatlan minimális induló eladási ára: **1.859.449,- Ft + áfa.**

4. A pályázatra történő jelentkezéssel egyidejűleg meg kell fizetni pályázati biztosítékként a minimális nettó vételár 10 %-ának megfelelő, azaz **185.945,- Ft. + áfa** összeget. A közlemény rovatban kérjük feltüntetni: „Kossuth utca 5. - pályázati biztosíték”.

A biztosíték a kiíró bankszámlaszámára (11738008-20238757) történő utalással vagy befizetéssel történhet. A megfizetés akkor számít teljesítettnek, ha az összeg a pályázat beadási határidejéig a kiíró bankszámláján jóváírásra kerül. Az átutalásról szóló bizonylatot a pályázathoz mellékelni kell.

5. A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlan megajánlott vételárát, a fizetéssel kapcsolatos részleteket (fizetési ütemezés, előleg, foglaló, egyéb feltételek és biztosítékok), valamint minden olyan más információt, ami alkalmassá teszi az ajánlatot az egyértelmű elbírálásra. A megajánlott vételárnak el kell érnie az ingatlan minimális eladási árát, ami **1.859.449,- Ft + áfa.**

6. A teljes vételár foglalón túli része az adásvételi szerződés aláírását követően, az adásvételi szerződésben foglaltak szerint fizetendő. Az ingatlan tulajdonjogát a kiíró a teljes vételár megfizetéséig fenntartja.

7. A pályázatokat írásban kell benyújtani a Cívis Ház Zrt. (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. I. em. 105. szoba) Üzlet- és irodahasznosítási csoportjánál személyesen vagy meghatalmazott útján zárt borítékban.

A pályázatok beadásának határideje: 2022. február 11. napján 12:00 óra.

8. A pályázat elbírálása során a Kiíró az egyes ajánlatok tartalmi elemeinek értékelését követően a felmerülő összes szempont figyelembe vételével dönt az első forduló eredményéről, a második forduló esetleges megtartásáról, annak feltételeiről, valamint arról, hogy a második fordulóba mely pályázókat hívja meg. Az első forduló elbírálása során a Kiíró dönt arról, hogy mely pályázatokat ítéli alkalmasnak a második fordulóban történő részvételre. A Kiíró az első forduló eredményéről, az esetleges második forduló pontos időpontjáról, illetve annak feltételeiről írásban tájékoztatja a pályázókat.

9. Amennyiben Kiíró második forduló megtartásáról dönt, úgy Kiíró a második fordulóban a helyiség tulajdonjogának megszerzése érdekében árverezést tart. A tulajdonjogot az az árverezéson résztvevő szerzi meg, aki az árverezés során a **legmagasabb vételár fizetésére tesz ajánlatot**. A vételárra a licitlépcső mértéke minimum 25.000.-Ft + áfa. Azonos ajánlatok esetén a nyertes sorsolás útján kerül kiválasztásra. A jelentkező az árverezéson személyesen vagy meghatalmazott útján vehet részt.

10. Az ajánlattevőknek mindkét fordulóban, fordulónként, ajánlatuk csökkenő sorrendjében szerződéskötési kötelezettségük van, így a befizetett biztosítékok az adásvételi szerződés megkötéséig nem kerülnek kifizetésre. Az adásvételi szerződés megkötését követően a sorrendben a szerződő mögött álló nem nyertes résztvevők részére a biztosíték összege kamatmentesen, 3 munkanapon belül visszajár, a visszafizetést átutalással teljesítjük.

A nyertes résztvevő vállalja az adásvételi szerződés megkötését a döntés közlését követő 8 munkanapon belül.

11. A nyertes résztvevő esetében a pályázati biztosíték átminősül foglalóvá, mely szerződéskötés esetén a vételár összegébe foglalóként beszámít. Amennyiben a nyertes az adásvételi szerződést az értesítést követő 8 munkanapon belül saját hibájából nem köti meg, a pályázati biztosítékot elveszíti.

12. Ebben az esetben a Kiíró jogosult a következő legjobb ajánlatot tevővel, mint „sorrend szerinti nyertes”-sel szerződést kötni. Erről a kiíró a „sorrend szerinti nyertes”-t értesíti. Ha az értesítés időpontjától számított 8 munkanapon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, a biztosíték összegét szintén elveszíti.

13. A pályázatnak olyan nyilatkozatot is tartalmaznia kell, miszerint pályázó a jelen kiírásban foglalt feltételeket elfogadja.

14. Az ingatlan megtekintésére a Cívis Ház Zrt. Üzlet- és irodahasznosítási csoportjával történt előzetes egyeztetést követően van lehetőség. Pályázó tudomásul veszi, hogy tekintettel arra, hogy a pályázat kiírásának pillanatáig a Társasház közös képviselője részéről a lépcsőházba való bejutáshoz szükséges kulcs a Cívis Ház Zrt. részére nem került átadásra, ezért az ingatlanhoz való bejutás a közös képviselővel alkalmanként történő, előzetes egyeztetést követően biztosított. 2021. december 23. napjától 2022. január 02. napjáig az ügyintézés szünetel a Cívis Ház Zrt-nél, ezen időszak alatt a helyiség megtekintésére nincs lehetőség.

15. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati kiírást bármikor visszavonhatja, illetve a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja. A pályázatra jelentkezők a pályázat benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy ilyen esetben semmiféle igényrel a Cívis Ház Zrt-vel szemben nem léphetnek fel.

TOVÁBBI INFORMÁCIÓ

Az ingatlannal kapcsolatos további információk a www.civishaz.hu oldalon érhetők el. A pályázattal kapcsolatosan az alábbi elérhetőségeken kereshetik kollégáinkat:

CÍVIS HÁZ ZRT.

Üzlet- és irodahasznosítási Csoport



4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. sz.



ertekesites@civishaz.hu



06 20 413 9573, 06 30 475 2491



www.civishaz.hu

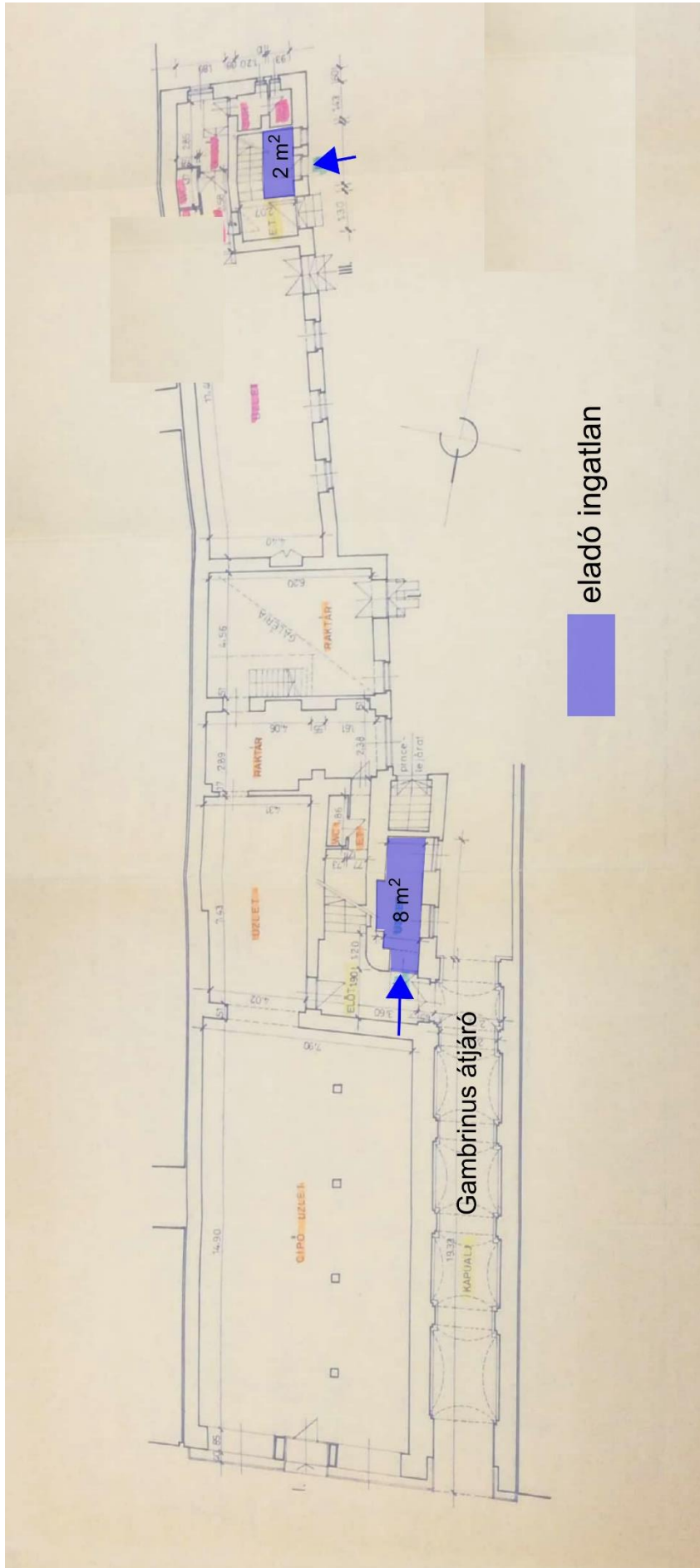
Debrecen, 2021.december 20.

Cívis Ház Zrt.

bérbeadó

A pályázati kiírás melléklete:

- tulajdoni lap, alaprajz



eladó ingatlan

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/209862/2021

2021. 10. 25

DEBRECEN I. KERÜLET

Belterület 9011/A/2 helyrajzi szám

társasház különlap

0 DEBRECEN I. KERÜLET Kossuth utca 5. földszint. ajtó:2. "felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
egyéb helyiség	10	0 0		társasági

Bejegyző határozat: 999741/1996.06.30

2. bejegyző határozat: 30816/1996/1995.12.14

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38320/1997.02.21

jogcím: társasház alapítás tulajdoni hányad: 0/1 30816/1996/1995.12.14

jogcím: átalakulás tulajdoni hányad: 0/1 38320/1997.02.21

jogállás: tulajdonos

név: CIVIS HÁZ ZRT

cím: 4024 DEBRECEN Iparkamara utca 2

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

<https://www3.takarnet.hu/tullap/S040420211025132759zq-172634658-1-17263467...> 2021. 10. 25.

Adatkérő lap

(természetes személy pályázata esetére)

Hozzájáruló nyilatkozat, személyes adatok kezeléséhez (GDPR rendelet mintájára)

Név:.....

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Lakcím/Tartózkodási hely:

Telefonszám:

E-mail cím:

Információk

Adatkezelő: Cívus Ház Zrt. és a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.

Az adatkezelés jogalapja: „hozzájáruláson alapuló adatkezelés” GDPR 6. Cikk (1) bek. a) pont

Az adatkezelés célja: Saját tulajdonú ingatlan értékesítésének céljából kiírt pályázat elbírálása, kommunikáció, kapcsolattartás, a pályázók adatainak tárolása és törvényben előírt ellenőrzése.

Személyes adatok címzettjei: Cívus Ház Zrt. vezérigazgatója

Személyes adatok tárolásának időtartama: A célhoz kötöttség fennállásáig, ha szerződés jön létre, akkor az adásvételi szerződés irattári terv szerinti tárolási idejének lejártáig.

Ha szerződés nem jön létre, akkor a pályázat elbírálását követően az eredmény kihirdetéséig.

Tájékoztatás az érintett jogairól:

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontjában történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele szerződéskötésnek, a személyes adatok megadására nem köteles, azonban egyes adatszolgáltatás hiányában Társaságunk a pályázatot nem tudja befogadni.

Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez, személyazonosításra alkalmas okiratomról másolat készítéséhez, valamint szükség esetén a jogi képviselő részére történő továbbításhoz hozzájárulok.

Kelt,.....20.....év.....hó....nap

.....

Aláírás

Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: dpo@euroinfo.hu, telefon: +36 70 4217663, levelezési cím: 2151 Fót, Pf.: 29. Az adatkezeléssel kapcsolatosan észrevételeivel,