



# PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Ingatlan értékesítésére vonatkozóan

## DEBRECEN

Cserepes utca 8. fszt./3.

### **Beadási határidő:**

2025. május 23.

[www.civishaz.hu](http://www.civishaz.hu)

# KÉTFORDULÓS PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A **Cívus Ház Zrt.**, mint tulajdonos (továbbiakban „**Kiíró**”) nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában álló Debrecen, Cserepes utca 8. szám (hrsz.: 8094/A/3) alatti földszintes társasházi ingatlanban, a belső udvarról önállóan megközelíthető 3. számú, ingatlannylévántartás szerint 28 m<sup>2</sup>, de a valóságban 42 m<sup>2</sup> alapterületű lakás és a hozzá tartozó 2 db 6 m<sup>2</sup> nagyságú udvari tároló értékesítésére.

## PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

1. Pályázatot nyújthat be bármely természetes vagy jogi személy. (A pályázat nyertese részben vagy egészben jogosult a szerződés megkötésére társaságot létrehozni, vagy olyan társaságot jelölni, mely a pályázó személyes közreműködésével működik, amennyiben azt a pályázatában előre jelezte. Ez azonban nem befolyásolja a 10. pontban rögzített 8 munkanapos szerződéskötési határidőt.).

2. Az ingatlan vételára: **20.700.000,-Ft.**

3. A pályázatra történő jelentkezéssel egyidejűleg meg kell fizetni pályázati biztosítékként a 2. pont szerinti vételár 10 %-ának megfelelő, azaz **2.070.000,- Ft.** összeget. A közlemény rovatban kérjük feltüntetni: „Cserepes utca 8. fszt/3. - pályázati biztosíték”.

A biztosíték a kiíró bankszámlaszámára (11738008-20238757) történő utalással vagy befizetéssel történhet. A megfizetés akkor számít teljesítettnek, ha az összeg a pályázat beadási határidejéig a kiíró bankszámláján jóváírásra kerül. Az átutalásról szóló bizonylatot a pályázathoz mellékelni kell.

4. A benyújtott pályázati dokumentációnak a következőket kell tartalmaznia:

- jogi személy esetén cégkivonat, valamint az aláírási címpéldány másolatát,
- egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolatát,
- a pályázati kiírás mellékletét képező, kitöltött és aláírt pályázati jelentkezési és ajánlati lapot,
- a pályázati biztosíték megfizetését hitelt érdemlően igazoló dokumentumot.

5. A teljes vételár foglalón túli része az adásvételi szerződés aláírását követően, az adásvételi szerződésben foglaltak szerint fizetendő. Az ingatlan tulajdonjogát a kiíró a teljes vételár megfizetéséig fenntartja.

6. A pályázatokat írásban kell benyújtani a Cívus Ház Zrt. (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. I. em. 105. szoba) Üzlet- és irodahasznosítási csoportjánál személyesen vagy meghatalmazott útján zárt borítékban.

**A pályázatok beadásának határideje: 2025. május 23. napján 12:00 óra.**

7. A pályázat elbírálása során a Kiíró az egyes ajánlatok tartalmi elemeinek értékelését követően a felmerülő összes szempont figyelembe vételével dönt az első forduló eredményéről, a második forduló esetleges megtartásáról, annak feltételeiről, valamint arról, hogy a második fordulóba mely pályázókat hívja meg. Az első forduló elbírálása során a Kiíró dönt arról, hogy mely pályázatokat ítéli alkalmasnak a második fordulóban történő részvételre.

A Kiíró az első forduló eredményéről, az esetleges második forduló pontos időpontjáról, illetve annak feltételeiről írásban tájékoztatja a pályázókat.

8. Amennyiben Kiíró második forduló megtartásáról dönt, úgy Kiíró a második fordulóban a helyiség tulajdonjogának megszerzése érdekében árverezést tart. A tulajdonjogot az az árverezéson résztvevő szerzi meg, aki az árverezés során a **legmagasabb vételár fizetésére tesz ajánlatot**. A vételárra a licitlépcső mértéke minimum 100.000.-Ft + áfa. Azonos ajánlatok esetén a nyertes sorsolás útján kerül kiválasztásra. A jelentkező az árverezéson személyesen vagy meghatalmazott útján vehet részt.

9. Az ajánlattevőknek mindkét fordulóban, fordulónként, ajánlatuk csökkenő sorrendjében szerződéskötési kötelezettségük van, így a befizetett biztosítékok az adásvételi szerződés megkötéséig nem kerülnek kifizetésre. Az adásvételi szerződés megkötését követően a sorrendben a szerződő mögött álló nem nyertes résztvevők részére a biztosíték összege kamatmentesen, 3 munkanapon belül visszajár, a visszafizetést átutalással teljesítjük.

A nyertes résztvevő vállalja az adásvételi szerződés megkötését a döntés közlését követő 8 munkanapon belül.

11. A nyertes résztvevő esetében a pályázati biztosíték átminősül foglalóvá, mely szerződéskötés esetén a vételár összegébe foglalóként beszámít. Amennyiben a nyertes az adásvételi szerződést az értesítést követő 8 munkanapon belül saját hibájából nem köti meg, a pályázati biztosítékot elveszíti.

12. Ebben az esetben a Kiíró jogosult a következő legjobb ajánlatot tevővel, mint „sorrend szerinti nyertes”-sel szerződést kötni. Erről a kiíró a „sorrend szerinti nyertes”-t értesíti. Ha az értesítés időpontjától számított 8 munkanapon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, a biztosíték összegét szintén elveszíti.

13. Az ingatlan megtekintésére a Cívisház Zrt. Üzlet- és irodahasznosítási csoportjával történt előzetes egyeztetést követően van lehetőség.

**14. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati kiírást bármikor visszavonhatja, illetve a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja. A pályázatra jelentkezők a pályázat benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy ilyen esetben semmiféle igényrel a Cívisház Zrt.-vel szemben nem léphetnek fel.**

## TOVÁBBI INFORMÁCIÓ

Az ingatlannal kapcsolatos további információk a [www.civishaz.hu](http://www.civishaz.hu) oldalon érhetők el. A pályázatával kapcsolatosan az alábbi elérhetőségeken kereshetik kollégáinkat:

### CÍVIS HÁZ ZRT.

Üzlet- és irodahasznosítási Csoport



4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. sz.



[ertekesites@civishaz.hu](mailto:ertekesites@civishaz.hu)



+36 20 471 3842, +36 30 475 2491, +36 30 904 9365



[www.civishaz.hu](http://www.civishaz.hu)

Debrecen, 2025. április 29.

Cívis Ház Zrt.

kiíró

A pályázati kiírás melléklete:

- tulajdoni lap
- társasházi alapító okirat
- alaprajz
- pályázati jelentkezési és ajánlati lap
- Cívis Ház Zrt. adatkezelési tájékoztatója