



LAKÁSPÁLYÁZATI KIÍRÁS

és pályázati eljárási rend a DMJV Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérbeadására

DMJV Önkormányzat megbízásából a Cívisház Zrt. az 1. és 2. számú táblázatban felsorolt bérlakásokat adja bérbe **2 év határozott időtartamra, amely bérleti jogviszony egy alkalommal, további legfeljebb 3 évvel meghosszabbítható**, amennyiben ennek a vonatkozó jogszabályban rögzített feltételei fennállnak.

A pályázat általános szabályai

A pályázati anyag

- beszerezhető **személyesen** a Cívisház Zrt., 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. szám alatti földszinti irodáiban ügyfélfogadási időben (kedd 8.00–12.00, csütörtök 13.00–17.00 óra között), továbbá
- **letölthető** a www.civishaz.hu oldalról, illetve
- az 52/523-174-es telefonszámra, illetve a civishaz@civishaz.hu e-mail címre érkező megkeresésre 1 példány teljes (legfeljebb három lakásra vonatkozó) dokumentáció **megküldésre kerül** az érdeklődő részére.

A pályázatok beadása

- **személyesen** a Cívisház Zrt., 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. szám alatti földszinti irodáiban ügyfélfogadási időben (kedd 8.00–12.00, csütörtök 13.00–17.00 óra között) lehetséges, vagy
- **postai úton** a Cívisház Zrt., 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. szám alatti címére megküldhető.

A pályázatra jelentkezés határideje: 2025. december 18. 17.00 óra

Egy pályázó legfeljebb három lakásra adhatja be a pályázatát.

A pályázatok nyilvános borítékbontása és értékelése

- **2026. január 8. 9.00 órától** kezdődően, folyamatosan a kiírás szerinti sorrendben, a Debrecen, Iparkamara u. 2. szám alatt, a Cívisház Zrt. félemeletén, közjegyző jelenlétében történik.

A nyertes pályázók értesítése

- a borítékbontást követő 5 munkanapon belül a jelentkezési lapon megadott telefonszámon és postai úton levélben vagy e-mail címen történik.

További tájékoztatás kérése az 52/523-174, 52/503-133, 52/503-123, 52/523-202 telefonszámokon, illetve elektronikus úton a civishaz@civishaz.hu e-mail címre írt megkeresésben.

1. Szociális támogatással pályázók részére az alábbi bérlakások kerülnek meghirdetésre

Sorszám	Bérlemény címe	Komfortfokozat	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér Ft/hó (ez az összeg fizetendő pályázati biztosítékként is)	Maximum lakbér Ft/hó	MEGTEKINTÉSI IDŐPONT A HELYSZÍNEEN	
1.	4032 Debrecen Böszörményi út 29. 10. emelet 31. Hrsz: 20192/A/31	összkomfortos	35	1	1	1-4	22 155	36 925	11.20.	15.30-16.30
2.	4032 Debrecen Cívis u. 2. 1. emelet 13. Hrsz: 21397/A/13	összkomfortos	44	1	1	1-4	29 040	48 400	11.20.	8.00-9.00
3.	4032 Debrecen Cívis u. 3. 7. emelet 57. Hrsz: 21422/A/57	összkomfortos	51	2	0	2-5	33 660	56 100	11.20.	8.00-9.00
4.	4032 Debrecen Cívis u. 6. 7. emelet 60. Hrsz: 21409/A/68	összkomfortos	54	2	0	2-5	35 640	59 400	11.20.	8.00-9.00
5.	4032 Debrecen Cívis u. 7. 2. emelet 19. Hrsz: 21425/A/27	összkomfortos	54	2	0	2-5	35 640	59 400	11.20.	8.00-9.00
6.	4032 Debrecen Cívis u. 9. 7. emelet 61. Hrsz: 21426/A/60	összkomfortos	51	2	0	2-5	33 660	56 100	11.20.	8.00-9.00
7.	4032 Debrecen Cívis u. 15. 4. emelet 38. Hrsz: 21430/A/46	összkomfortos	51	2	0	2-5	33 660	56 100	11.20.	8.00-9.00
8.	4026 Debrecen Darabos u. 6. 10. emelet 56. Hrsz: 7678/A/116	összkomfortos	35	1	1	1-4	23 415	39 025	11.24.	9.30-10.30
9.	4031 Debrecen Derék u. 22. földszint 3. Hrsz: 15855/78/A/3	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 448	34 080	11.26.	9.00-10.00
10.	4031 Debrecen Derék u. 22. földszint 5. Hrsz: 15855/78/A/5	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 448	34 080	11.26.	9.00-10.00
11.	4031 Debrecen Derék u. 22. 1. emelet 11. Hrsz: 15855/78/A/9	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 448	34 080	11.26.	9.00-10.00
12.	4031 Debrecen Derék u. 22. 1. emelet 16. Hrsz: 15855/78/A/14	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 448	34 080	11.26.	9.00-10.00
13.	4031 Debrecen Derék u. 22. 1. emelet 21. Hrsz: 15855/78/A/19	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 488	34 080	11.26.	9.00-10.00
14.	4031 Debrecen Derék u. 22. 3. emelet 42. Hrsz: 15855/78/A/40	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 488	34 080	11.26.	9.00-10.00

Sorszám	Bérlemény címe	Komfortfokozat	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér Ft/hó (ez az összeg fizetendő pályázati biztosítékként is)	Maximum lakbér Ft/hó	MEGTEKINTÉSI IDŐPONT A HELYSZÍNEN	
15.	4031 Debrecen Derék u. 22. 3. emelet 46. Hrsz: 15855/78/A/44	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 488	34 080	11.26.	9.00-10.00
16.	4031 Debrecen Derék u. 22. 3. emelet 54. Hrsz: 15855/78/A/52	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 488	34 080	11.26.	9.00-10.00
17.	4031 Debrecen Derék u. 22. 4. emelet 68. Hrsz: 15855/78/A/66	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 488	34 080	11.26.	9.00-10.00
18.	4031 Debrecen Derék u. 22. 5. emelet 74. Hrsz: 15855/78/A/72	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 488	34 080	11.26.	8.00-9.00
19.	4031 Debrecen Derék u. 22. 5. emelet 75. Hrsz: 15855/78/A/73	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 488	34 080	11.26.	8.00-9.00
20.	4031 Debrecen Derék u. 22. 5. emelet 77. Hrsz: 15855/78/A/75	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 488	34 080	11.26.	8.00-9.00
21.	4031 Debrecen Derék u. 22. 5. emelet 80. Hrsz: 15855/78/A/78	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 488	34 080	11.26.	8.00-9.00
22.	4031 Debrecen Derék u. 22. 5. emelet 84. Hrsz: 15855/78/A/82	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 488	34 080	11.26.	8.00-9.00
23.	4031 Debrecen Derék u. 22. 5. emelet 88. Hrsz: 15855/78/A/86	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 488	34 080	11.26.	8.00-9.00
24.	4031 Debrecen Derék u. 22. 6. emelet 93. Hrsz: 15855/78/A/91	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 488	34 080	11.26.	8.00-9.00
25.	4031 Debrecen Derék u. 22. 6. emelet 98. Hrsz: 15855/78/A/96	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 488	34 080	11.26.	8.00-9.00
26.	4031 Debrecen Derék u. 22. 8. emelet 129. Hrsz: 15855/78/A127	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 448	34 080	11.26.	8.00-9.00
27.	4031 Debrecen Derék u. 22. 9. emelet 152. Hrsz: 15855/78/A150	összkomfortos	32	1	0	1-3	20 448	34 080	11.26.	8.00-9.00
28.	4029 Debrecen Dienes János u. 19. földszint 2. Hrsz: 6036/A/42	komfortos	43	1	1	1-5	32 508	54 180	11.17.	8.00-9.00
29.	4029 Debrecen Dobozi u. 4. 3. emelet 4. Hrsz: 5930/A/14	komfortos	52	2	0	2-5	35 006	58 343	11.17.	8.00-9.00

Sorszám	Bérlemény címe	Komfortfokozat	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér Ft/hó (ez az összeg fizetendő pályázati biztosítékként is)	Maximum lakbér Ft/hó	MEGTEKINTÉSI IDŐPONT A HELYSZÍNEN	
30.	4029 Debrecen Dobozi u. 19. 3. emelet 19. Hrsz: 5908/A/20	komfortos	33	1	0	1-3	14 036	23 393	11.17.	8.00-9.00
31.	4029 Debrecen Dobozi u. 23. 2. emelet 11. Hrsz: 5907/A/11	komfortos	33	1	0	1-3	22 216	37 027	11.17.	8.00-9.00
32.	4029 Debrecen Dobozi u. 23. 2. emelet 12. Hrsz: 5907/A/12	komfortos	18	1	0	1-2	12 118	20 197	11.17.	8.00-9.00
33.	4029 Debrecen Dobozi u. 25. 3. emelet 14. Hrsz: 5907/A/33	komfortos	33	1	0	1-3	22 216	37 027	11.17.	8.00-9.00
34.	4027 Debrecen Domokos Lajos u. 1. 7. emelet 29. Hrsz: 20141/A/29	összkomfortos	54	1	2	2-6	34 182	56 970	11.21.	8.00-9.00
35.	4027 Debrecen Domokos Lajos u. 22. 7. emelet 31. Hrsz: 20161/A/72	összkomfortos	35	1	1	1-4	22 155	36 925	11.21.	8.00-9.00
36.	4030 Debrecen Epreskert u. 74/B. 3. emelet 15. Hrsz: 14142/77/A/35	összkomfortos	35	1	0	1-3	21 634	36 057	11.25.	8.00-9.00
37.	4030 Debrecen Epreskert u. 74/B. 4. emelet 18. Hrsz: 14142/77/A/38	összkomfortos	35	1	0	1-3	21 634	36 057	11.25.	8.00-9.00
38.	4030 Debrecen Epreskert u. 74/D. 4. emelet 18. Hrsz: 14142/77/A/78	összkomfortos	35	1	0	1-3	21 634	36 057	11.25.	8.00-9.00
39.	4030 Debrecen Epreskert u. 76/A. 4. emelet 18. Hrsz: 14142/78/A/18	összkomfortos	35	1	0	1-3	21 634	36 057	11.25.	8.00-9.00
40.	4030 Debrecen Epreskert u. 76/C. 4. emelet 18. Hrsz: 14142/78/A/58	összkomfortos	35	1	0	1-3	21 634	36 057	11.25.	8.00-9.00
41.	4029 Debrecen Faraktár u. 37. 4. emelet 20. Hrsz: 6352/A/20	komfortos	41	1	1	1-4	30 361	50 602	11.18.	8.00-9.00
42.	4029 Debrecen Fényes udvar 6. 4. emelet 20. Hrsz: 6185/A/64	összkomfortos	55	1	2	2-6	34 485	57 475	11.18.	15.00-16.00
43.	4029 Debrecen Fényes udvar 6. 6. emelet 27. Hrsz: 6185/A/71	összkomfortos	35	1	1	1-4	21 945	36 575	11.18.	15.00-16.00
44.	4029 Debrecen Fényes udvar 13. 8. emelet 27. Hrsz: 6187/A/159	összkomfortos	68	2	2	4-8	42 636	71 060	11.18.	15.00-16.00

Sorszám	Bérlemény címe	Komfortfokozat	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér Ft/hó (ez az összeg fizetendő pályázati biztosítékként is)	Maximum lakbér Ft/hó	MEGTEKINTÉSI IDŐPONT A HELYSZÍNEN	
45.	4029 Debrecen Hajnal u. 4. 3. emelet 10. Hrsz: 6261/A/32	komfortos	70	2	0	4-8	48 048	80 080	11.17.	15.00-16.00
46.	4029 Debrecen Hajnal u. 4. 4. emelet 15. Hrsz: 6261/A/37	komfortos	74	2	0	4-8	50 794	84 657	11.17.	15.00-16.00
47.	4029 Debrecen Hajnal u. 10. 3. emelet 3. Hrsz: 6283/A/17	komfortos	19	1	0	1-2	12 255	20 425	11.17.	15.00-16.00
48.	4029 Debrecen Hajnal u. 10/A. 3. emelet 3. Hrsz: 6283/A/36	komfortos	19	1	0	1-2	12 255	20 425	11.17.	15.00-16.00
49.	4029 Debrecen Hajnal u. 10/A. 3. emelet 4. Hrsz: 6283/A/37	komfortos	34	1	0	1-3	21 930	36 550	11.17.	15.00-16.00
50.	4029 Debrecen Hajnal u. 10/A. 3. emelet 5. Hrsz: 6283/A/38	komfortos	32	1	0	1-3	20 640	34 400	11.17.	15.00-16.00
51.	4029 Debrecen Hajnal u. 12. földszint 2. Hrsz: 6282/A/2	komfortos	32	1	0	1-3	21 711	36 185	11.18.	8.00-9.00
52.	4026 Debrecen Hortobágy u. 3. 9. emelet 55. Hrsz: 20124/A/55	összkomfortos	35	1	1	1-4	22 155	36 925	11.24.	8.00-9.00
53.	4032 Debrecen Jerikó u. 34. 9. emelet 73. Hrsz: 21393/A/73	összkomfortos	51	2	0	2-4	33 660	56 100	11.20.	9.30-10.30
54.	4032 Debrecen Károlyi Mihály u. 3. 7. emelet 58. Hrsz: 21418/A/58	összkomfortos	44	1	1	1-4	29 040	48 400	11.19.	15.00-16.00
55.	4032 Debrecen Károlyi Mihály u. 3. 10. emelet 81. Hrsz: 21418/A/81	összkomfortos	44	1	1	1-4	29 040	48 400	11.19.	15.00-16.00
56.	4032 Debrecen Kartács u. 2. 4. emelet 61. Hrsz: 21462/A/61	összkomfortos	29	1	0	1-3	19 140	31 900	11.19.	15.00-16.00
57.	4032 Debrecen Kartács u. 2. 6. emelet 92. Hrsz: 21462/A/92	összkomfortos	29	1	0	1-3	19 140	31 900	11.19.	15.00-16.00
58.	4032 Debrecen Kartács u. 2. 9. emelet 144. Hrsz: 21462/A/144	összkomfortos	29	1	0	1-3	19 140	31 900	11.19.	15.00-16.00
59.	4030 Debrecen Mikepércsi út 53/B. 3. emelet 21. Hrsz: 14142/80/A/52	összkomfortos	53	2	0	2-6	32 118	53 530	11.24.	15.00-16.00

Sorszám	Bérlemény címe	Komfortfokozat	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér Ft/hó (ez az összeg fizetendő pályázati biztosítékként is)	Maximum lakbér Ft/hó	MEGTEKINTÉSI IDŐPONT A HELYSZÍNEN	
60.	4030 Debrecen Mikepércsi út 55/A. 3. emelet 14.	összkomfortos	42	1	1	1-5	26 861	44 768	11.24.	15.00-16.00
61.	4030 Debrecen Mikepércsi út 55/C. földszint 1.	összkomfortos	42	1	1	1-5	26 861	44 768	11.24.	15.00-16.00
62.	4028 Debrecen Ótemető u. 53. földszint 4. Hrsz: 6133/A/4	komfortos	34	1	0	1-3	22 889	38 148	11.18.	15.00-16.00
63.	4028 Debrecen Ótemető u. 53. 1. emelet 7. Hrsz: 6133/A/7	komfortos	38	1	0	1-3	25 582	42 637	11.18.	15.00-16.00
64.	4028 Debrecen Ótemető u. 55. földszint 4. Hrsz: 6135/A/4	komfortos	34	1	0	1-3	22 889	38 148	11.18.	15.00-16.00
65.	4027 Debrecen Őszirozsa köz 2. földszint 3. Hrsz: 20439/A/3	komfortos	37	1	0	1-3	32 607	54 345	11.24.	8.00-9.00
66.	4024 Debrecen Petőfi tér 10. 2. emelet 6. Hrsz: 9543/4/A/6	összkomfortos	31	1	0	1-3	21 948	36 580	11.25.	15.00-16.00
67.	4024 Debrecen Petőfi tér 10. 7. emelet 62. Hrsz: 9543/4/A/62	összkomfortos	40	1	1	1-4	28 320	47 200	11.25.	15.00-16.00
68.	4024 Debrecen Petőfi tér 10. 7. emelet 68. Hrsz: 9543/4/A/68	összkomfortos	39	1	1	1-4	27 612	46 020	11.25.	15.00-16.00
69.	4024 Debrecen Petőfi tér 10. 7. emelet 71. Hrsz: 9543/4/A/71	összkomfortos	39	1	1	1-4	27 612	46 020	11.25.	15.00-16.00
70.	4024 Debrecen Petőfi tér 10.12. emelet 116. Hrsz: 9543/4/A/116	összkomfortos	31	1	0	1-3	21 948	36 580	11.26.	15.00-16.00
71.	4024 Debrecen Petőfi tér 10.12. emelet 121. Hrsz: 9543/4/A/121	összkomfortos	39	1	1	1-4	27 612	46 020	11.26.	15.00-16.00
72.	4024 Debrecen Petőfi tér 10.14. emelet 140. Hrsz: 9543/4/A/140	összkomfortos	50	1	1	2-4	35 400	59 000	11.26.	15.00-16.00
73.	4024 Debrecen Petőfi tér 10.16. emelet 166. Hrsz: 9543/4/A/166	összkomfortos	39	1	1	1-4	27 612	46 020	11.26.	15.00-16.00
74.	4024 Debrecen Petőfi tér 10.18. emelet 190. Hrsz: 9543/4/A/190	összkomfortos	39	1	1	1-4	27 612	46 020	11.26.	15.00-16.00

Sorszám	Bérlemény címe	Komfortfokozat	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér Ft/hó (ez az összeg fizetendő pályázati biztosítékként is)	Maximum lakbér Ft/hó	MEGTEKINTÉSI IDŐPONT A HELYSZÍNEEN	
75.	4024 Debrecen Petőfi tér 10.20. emelet 207. Hrsz: 9543/4/A/207	összkomfortos	79	3	0	5-7	55 932	93 220	11.26.	15.00-16.00
76.	4024 Debrecen Petőfi tér 18. 3. emelet 2. Hrsz: 9629/A/71	összkomfortos	41	1	1	1-4	38 265	63 775	11.25.	15.00-16.00
77.	4029 Debrecen Rakovszky Dániel u. 48. 4. emelet 5. Hrsz: 5904/A/55	komfortos	28	1	0	1-3	18 480	30 800	11.17.	8.00-9.00
78.	4027 Debrecen Sinai Miklós u. 31. 9. emelet 39. Hrsz: 20189/A/83	összkomfortos	35	1	1	1-4	22 155	36 925	11.21.	8.00-9.00

SZOCIÁLISAN TÁMOGATOTT személy lehet, aki cselekvőképes, és sem a pályázó, sem a vele együtt költöző családtagja nem rendelkezik lakástulajdonnal, haszonélvezeti joggal és a lakbértámogatás iránti kérelmét a Szociális Osztály illetékességéből, jogszabályi előírás alapján befogadja.

Nem minősül a lakástulajdon, haszonélvezeti jog kizáró oknak, ha a pályázó lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettség nem teljesítése miatt a pénzügyi intézmény felmondta és a végrehajtási eljárás folyamatban van, ennek következtében lakhatása veszélybe került. Nem minősül kizáró oknak, ha a pályázó rendelkezik önkormányzati bérlakás bérleti jogával, de azt a bérbeadónak nyertes pályázat esetén térítés nélkül leadja.

A **szociális támogatásra való jogosultságot** DMJV Polgármesteri Hivatal Szociális Osztálya vizsgálja. A jogosultság elbírálása az arra rendszeresített formanyomtatvány kitöltésével kérhető, egyben nyilatkozni szükséges arról, hogy a bérlakással rendelkező pályázó nyertes pályázat esetén a korábbi bérlakását visszaadja.

- A formanyomtatvány letölthető a www.debreceen.hu oldalról (papíralapú ügyintézés/szociális ügyek/szociális lakbértámogatás), illetve az Új Városháza Vár utcai bejáratánál lévő portán szerezhető be.
- Kitöltést követően a nyomtatványt vissza kell juttatni DMJV Polgármesteri Hivatal Szociális Osztálya címére (4026 Debrecen, Kálvin tér 11.), illetve az Új Városháza Vár utcai bejáratánál elhelyezett gyűjtőládába dobható be.
- A szociális lakbértámogatást megállapító határozat kézbesítésre kerül a kérelmezőnek és a szociálisan támogatott személyek pályázatának KÖTELEZŐ mellékletét képezi.

A **szociálisan támogatott személyként induló pályázatának** az alábbi **TARTALMI kellékei** vannak:

1. „**Jelentkezési lap – szociálisan támogatott személyek részére**” elnevezésű nyomtatvány
A dokumentumot 1 példányban kell kinyomtatni akkor is, ha a pályázó 1-3 lakásra pályázik, valamint keltezéssel és saját kezű aláírással kell ellátni.
2. **Szociális lakbértámogatást megállapító határozat** egy példánya.
A határozat annak keltétől számított 6 hónapig használható fel lakáspályázat mellékleteként.
3. **A pályázati biztosíték/ok** átutalásáról, befizetésről szóló igazolás/ok.

Külön borítékba kerüljön a

1. „**Lakbérarajlat**” elnevezésű nyomtatvány

Minden megpályázott lakásra megtett ajánlatot külön-külön zárt borítékba kell helyezni, a borítékon csak a megpályázott lakás címe és a pályázó neve szerepelhet.

Tehát három lakás megpályázása esetén 3 db zárt boríték képezi a pályázat mellékletét.

A SZOCIÁLISAN TÁMOGATOTT személyek részére meghirdetett lakások pályázatainak értékelése:

- A bérbeadó a pályázati kiírás szerinti sorrendben kezdi a borítékbontást azzal, hogy számba veszi az adott lakásra érkezett, „Lakbérajánlat”-ot tartalmazó zárt borítékokat.
- A borítékokat felbontja és megvizsgálja a „Lakbérajánlat”-ok érvényességét. Ennek keretében ellenőrzi a formai kellékek (pl. aláírás, hiánytalan kitöltés) meglétét.
- A lakás alapterületének és az együtt költöző személyek számának függvényében megállapítja, hogy a pályázó jogosult-e benyújtani a pályázatát adott lakásra.
- A lakás alap-és maximális lakbérét tekintve megállapítja, hogy a pályázó a rá vonatkozó szociális lakbérhatározatban foglalt önrész és támogatás együttes összege alapján jogosult-e pályázni adott lakásra (eléri-e az alaplakbér összegét), illetve meddig mehet el az ajánlattételben.
- **Nyertes:** a bérbeadó azt hirdeti ki nyertesként, akinek a pályázata érvényes, továbbá a legmagasabb összegű lakbérre tesz ajánlatot. A lakbér összegére vonatkozó ajánlat a pályázati kiírásban alaplakbérként (alsó határ) és a maximális lakbérként (felső határ) megjelölt értékek közötti összeg lehet, és nem haladhatja meg a szociális lakbértámogatási határozatban szereplő együttes összeget. A felső határnál magasabb összegű érték megjelölésekor is csak a kiírásban szereplő felső határig vehető figyelembe az ajánlat, ami így érvényesnek tekinthető.
- **Azonos ajánlat:** amennyiben több olyan pályázó van, aki azonos lakbérajánlatot tesz, akkor meg kell vizsgálni, hogy a pályázóra vonatkozó szociális lakbértámogatási határozatban szereplő együttes összeg (amennyiben ez 100%-nak tekinthető) milyen arányban tevődik össze önrészből és támogatásból.
- **Az azonos (legmagasabb) lakbérajánlatot tevők közül az nyeri el a lakás bérleti jogát, akinek a szociális lakbértámogatási határozatában az önrész %-os aránya magasabb, azaz nagyobb önrész vállalására képes.**
- **További azonosság:** ha a pályázók ugyanakkora összegű „Lakbérajánlat”-ot tesznek és az önrészüik %-os aránya is megegyezik, figyelembe jön az a nyilatkozatuk, hogy azonos ajánlat esetén vállalják-e és ha igen, hány hónapra előre a bérleti díj megfizetését. Amennyiben ezen szempont alapján kerül kihirdetésre a lakás nyertes pályázója, a bérleti szerződés megkötésekor az előre megfizetni vállalt havi bérleti díj összegét meg kell fizetnie. A havi bérleti díj kiszámításánál figyelembe kell venni a szociális támogatás összegét.
- **Minden további azonosság** esetén sorrendben az hirdethető ki nyertesként, aki:
 - 35 év alatti fiatal házasnak minősül.
 - gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy
 - GYIVIS elhelyezett (állami gondozottként nagykorúvá vált személy) volt.
- **Mindezen feltételek azonossága** esetén a bérlő személye sorsolás útján kerül kiválasztásra.

Tájékoztatjuk, hogy a lakbérajánlaton a megajánlott bérleti díj előre vállalható legnagyobb hónapszáma a teljes időtartam, vagyis 2+3 év, azaz 60 hónap lehet. A megajánlott bérleti díj előre vállalt összegét csak abban az esetben kell befizetni, ha a pályázó ezzel nyeri el a lakás bérleti jogát.

2. Szociális támogatás nélküli pályázók részére az alábbi lakások kerülnek meghirdetésre

Sorszám	Bérlemény címe	Komfortfokozat	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér Ft/hó (ez az összeg fizetendő pályázati biztosítékként is)	Maximum lakbér Ft/hó	MEGTEKINTÉSI IDŐPONT A HELYSZÍNEN	
1.	4027 Debrecen Böszörményi út 31. 9. emelet 28. Hrsz: 20192/A/60	összskomfortos	35	1	1	1-4	22 155	36 925	11.20.	15.30-16.30
2.	4032 Debrecen Böszörményi út 68. 1. emelet 107. Hrsz: 19897/2/A/14	összskomfortos	52	2	0	1-6	43 122	71 870	11.20.	15.30-16.30
3.	4032 Debrecen Böszörményi út 68. 2. emelet 215. Hrsz: 19897/2/A/44	összskomfortos	56	2	0	1-6	46 439	77 398	11.20.	15.30-16.30
4.	4032 Debrecen Böszörményi út 68. 2. emelet 222. Hrsz: 19897/2/A/51	összskomfortos	87	3	0	1-8	72 146	120 243	11.20.	15.30-16.30
5.	4029 Debrecen Csengő u. 3. 1. emelet 4. Hrsz: 6285/A/12	komfortos	50	2	0	1-5	32 895	54 825	11.18.	8.00-9.00
6.	4030 Debrecen Epreskert u. 74/A. földszint 3. Hrsz: 14142/77/A/3	összskomfortos	35	1	0	1-3	21 634	36 057	11.25.	8.00-9.00
7.	4026 Debrecen Hortobágy u. 1. 10. emelet 63. Hrsz: 20123/A/63	összskomfortos	53	1	2	1-6	33 549	55 915	11.24.	8.00-9.00
8.	4028 Debrecen Kassai út 64. 3. emelet 16. Hrsz: 11001/5/A/36	komfortos	42	1	1	1-5	41 640	69 400	11.19.	8.00-9.00
9.	4028 Debrecen Kassai út 90. 2. emelet 9. Hrsz: 11001/8/A/49	komfortos	42	1	1	1-5	41 640	69 400	11.19.	8.00-9.00
10.	4028 Debrecen Kassai út 111. 4. emelet 20. Hrsz: 5097/8/A/20	komfortos	55	2	0	1-6	36 185	60 308	11.19.	8.00-9.00
11.	4030 Debrecen Mikepércsi út 53/A. 4. emelet 29. Hrsz: 14142/80/A/30	összskomfortos	35	1	1	1-3	21 210	35 350	11.24.	15.00-16.00
12.	4030 Debrecen Mikepércsi út 55/B. 3. emelet 12.	összskomfortos	42	1	1	1-5	26 861	44 768	11.24.	15.00-16.00
13.	4030 Debrecen Mikepércsi út 57/A. 3. emelet 14.	összskomfortos	42	1	1	1-5	26 861	44 768	11.24.	15.00-16.00
14.	4032 Debrecen Ötvenhatosok tere 7. 8. emelet 70. Hrsz: 21398/A/70	összskomfortos	44	1	1	1-4	29 040	48 400	11.20.	9.30-10.30

Sorszám	Bérlemény címe	Komfortfokozat	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér Ft/hó (ez az összeg fizetendő pályázati biztosítékként is)	Maximum lakbér Ft/hó	MEGTEKINTÉSI IDŐPONT A HELYSZÍNEN	
15.	4027 Debrecen Viola u. 6. 10. emelet 39. Hrsz: 20329/A/39	komfortos	41	2	0	1-4	35 424	59 040	11.24.	8.00-9.00
16.	4028 Debrecen Zrínyi u. 2/B. 2. emelet 9. Hrsz: 5257/2/A/9	komfortos	53	2	0	1-4	35 894	59 823	11.19.	8.00-9.00

SZOCIÁLIS TÁMOGATÁS NÉLKÜL minden olyan cselekvőképes természetes személy nyújthat be pályázatot, aki legalább debreceni tartózkodási hellyel rendelkezik és

- a hivatalosan igazolt előző **havi nettó jövedelme eléri az általa megpályázott lakás/lakások maximális lakbérének háromszorosát**, ebben az esetben nem szükséges készfizető kezesről gondoskodni, vagy
- a hivatalosan igazolt előző **havi nettó jövedelme nem éri el az általa megpályázott lakás/lakások maximális lakbérének háromszorosát**, ebben az esetben **két készfizető kezesről szükséges gondoskodni. A pályázó és a kezesek együttes jövedelme legalább a megpályázott lakás maximális lakbérének a háromszorosa kell, hogy legyen.** A maximális lakbér háromszorosának számításakor kizárólag a pályázó és a kezesek jövedelmének összege vehető figyelembe – függetlenül a vele együtt költözők számától, jövedelmétől.

FONTOS!!!! Jövedelemként a pályázati kiírás 2. számú mellékletében foglaltak vehetők figyelembe!

A szociális támogatás nélkül induló személy pályázatának az alábbi **TARTALMI** kellékei vannak:

1. „Jelentkezési lap – szociálisan nem támogatott személyek részére” elnevezésű nyomtatvány és mellékletei (pótlap, nyilatkozatok). A Jelentkezési lapot 1 példányban kell kinyomtatni akkor is, ha a pályázó 1-3 lakásra pályázik, valamint keltezéssel és saját kezű aláírással kell ellátni.
2. A pályázó előző havi nettó jövedelmének igazolása (a munkáltató által kiadott jövedelemigazolás, amin szerepel a pályázó előző havi nettó jövedelme).
Felhívjuk figyelmüket, hogy bérjegyzéket nem áll módunkban elfogadni!
3. A két készfizető kezes jövedelemigazolása, valamint nyilatkozata az esetleges letiltásra vonatkozóan. (amennyiben szükséges)

Jövedelemként a pályázati kiírás 2. számú mellékletében foglaltak vehetők figyelembe!

Kezes a pályázóval együtt költöző vagy önkormányzati lakás bérelője, valamint másik bérlakásnál kezességet vállaló nem lehet.

4. A pályázati biztosíték/ok átutalásáról, befizetésről szóló igazolás/ok.
5. Külföldi munkavállaló esetén csak az EU tagállamaiban dolgozó személy pályázhat érvényesen, illetve vállalhat kezességet, melyet előző havi jövedelemigazolással és a munkaszerződésével köteles igazolni.

Külön borítékba kerüljön a

1. **Lakbérajánlat**” elnevezésű nyomtatvány

Minden megpályázott lakásra megtett ajánlatot külön-külön zárt borítékba kell helyezni, a borítékon csak a megpályázott lakás címe és a pályázó neve szerepelhet.

Tehát három lakás megpályázása esetén 3 db zárt boríték képezi a pályázat mellékletét.

A SZOCIÁLIS TÁMOGATÁS NÉLKÜLI lakásokra érkezett pályázatok értékelése:

- A bérbeadó a pályázati kiírás szerinti sorrendben kezdi a borítékbontást azzal, hogy számba veszi az adott lakásra érkezett, „Lakbérajánlat”-ot tartalmazó zárt borítékokat.
- A borítékokat felbontja és megvizsgálja a „Lakbérajánlat”-ok érvényességét. Ellenőrzi a formai kellékek (pl. aláírás, hiánytalan kitöltés) meglétét.

- A lakás alapterületének és az együtt költöző személyek számának függvényében megállapítja, hogy a pályázó jogosult-e benyújtani a pályázatát adott lakásra.
- Megállapítja, hogy a pályázó lakbérajánlata eléri-e az alaplakbér összegét.
- **Nyertes:** a bérbeadó azt hirdeti ki nyertesként, akinek a pályázata érvényes, továbbá a legmagasabb összegű lakbérre tesz ajánlatot. A lakbér összegére vonatkozó ajánlat a pályázati kiírásban alaplakbérként (alsó határ) és a maximális lakbérként (felső határ) megjelölt értékek közötti összeg lehet. A felső határnál magasabb összegű érték megjelölésekor is csak a kiírásban szereplő felső határig vehető figyelembe az ajánlat, ami így érvényesnek tekinthető.
- **Azonos ajánlat:** amennyiben több olyan pályázó van, aki azonos lakbérajánlatot tesz, akkor figyelemmel kell lenni arra a nyilatkozatukra, hogy azonos ajánlat esetén vállalják-e és ha igen, hány hónapra előre a bérleti díj megfizetését. Amennyiben ezen szempont alapján kerül kihirdetésre a lakás nyertes pályázója, a bérleti szerződés megkötésekor az előre megfizetni vállalt havi bérleti díj összegét meg kell fizetnie.
- **Minden további azonosság** esetén sorrendben az hirdethető ki nyertesként, aki:
 - 35 év alatti fiatal házasnak minősül.
 - gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy
 - GYIVIS elhelyezett (állami gondozottként nagykorúvá vált személy) volt.
- **Mindezen feltételek azonossága** esetén a bérlő személye sorsolás útján kerül kiválasztásra.

Tájékoztatjuk, hogy a lakbérajánlaton a megajánlott bérleti díj előre vállalható legnagyobb hónapszáma a teljes időtartam, vagyis 2+3 év, azaz 60 hónap lehet. A megajánlott bérleti díj előre vállalt összegét csak abban az esetben kell befizetni, ha a pályázó ezzel nyeri el a lakás bérleti jogát.

A nyílt pályázati eljárás rendje

1. A pályázó személye, a pályázatok beadása

A bérbeadó a külön listában közzétett bérlakásokat szociálisan támogatott és szociálisan nem támogatott személyek részére kínálja bérbeadásra.

2. Megpályázható lakások száma

A pályázó **összesen (akár mindkét csoportból választva) 3 lakásra** adhatja be a pályázatát. Amennyiben egy lakás bérleti jogát elnyeri, úgy a további pályázatait figyelmen kívül kell hagyni. Az értékelés minden esetben is a kiírás szerinti sorrendben történik.

3. A lakások személyes megtekintése

Munkatársaink a táblázatban felsorolt lakásokat csak a megadott időpontban, előzetes regisztráció és bejelentkezés nélkül a helyszínen mutatják be.

Minden pályázónak javasoljuk a lakások helyszínen történő megtekintését, ugyanis a honlapunkra feltöltött fotók csak tájékoztató jellegűek. A pályázó vagy hozzátartozója személyesen győződhet meg a lakások méretéről, elosztásáról, fekvéséről és műszaki állapotáról, melyek ismeretében eldöntheti, hogy mely (maximum 3) lakásra nyújtja be jelentkezését.

4. A pályázati biztosíték szabályozása

A pályázat beadásának feltétele, hogy a pályázó az általa megpályázni kívánt (legfeljebb három) lakáshoz tartozó 1-1 havi alaplakbérnek megfelelő összeget, mint **pályázati biztosítékot** a bérbeadó Cívis Ház Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett

11738008-20243177-00000000 számú bankszámlájára

átutalja vagy befizesse azzal, hogy a közlemény rovatban fel kell tüntetni a pályázó nevét, a megpályázott lakás pontos címét és azt, hogy az összeg pályázati biztosíték. A befizetésről szóló bizonylat másolatát a pályázatához mellékelni szükséges.

A pályázati biztosíték a pályázat értékelését követő 30 napon belül visszautalásra, visszafizetésre kerül, ha a pályázó nem nyerte el az adott lakás bérleti jogát. Amennyiben a pályázó több lakásra fizetett be pályázati biztosítékot és az egyik lakás bérleti jogát elnyerte, akkor azokra a lakásokra befizetett pályázati biztosíték

kerül visszautalásra/visszafizetésre, amelyek esetében nem nyert a pályázó. **A visszautalás megkönnyítése érdekében a pályázati nyomtatványon („Jelentkezési lapon”) azt a bankszámlaszámot és a hozzá tartozó nevet, illetve azt a címet, ahova a visszautalást/visszafizetést kéri, pontosan meg kell jelölni.**

Felhívjuk figyelmét, hogy postacímre történő visszafizetés esetén a befizetett pályázati biztosíték postaköltséggel csökkentett összegét áll módunkban visszafizetni, így javasoljuk a bankszámlaszámra történő visszautalást.

Amennyiben a pályázó nyert, az általa - az adott lakásra - befizetett pályázati biztosíték a bérleti díjba beszámításra kerül. A pályázó a pályázati biztosítékot nem kapja vissza, ha a lakás bérleti jogát elnyerte, de a felújításra vonatkozó megállapodás vagy a bérleti szerződés bármely fél oldalán felmerülő okból nem kerül megkötésre.

5. A pályázat értékelésének szabályai

A jelentkezési határidő leteltét követően a bérbeadó a pályázatokat nyilvános borítékbontás keretében, közjegyző jelenlétében értékeli. A nyertes pályázót a bérbeadó 5 munkanapon belül értesíti a pályázati „Jelentkezési lap”-on megadott telefonszámon és postai úton levélben vagy e-mail útján.

6. A felújításra vonatkozó megállapodás szabályozása

A bérbeadó a nyertes pályázóval az eredményhirdetésről szóló értesítést követő 15 munkanapon belül a lakás felújítására vonatkozóan megállapodást köt, melynek elválaszthatatlan melléklete a követelményeket tartalmazó műszaki tartalom.

A felújításra átadáskor (első birtokbaadás) a bérbeadó biztosítja a gáz- és érintésvédelmi jegyzőkönyvet, szakvéleményt. A nyertes pályázó tudomással bír arról, hogy amennyiben a felújítás során az elektromos berendezési vagy gázüzemű tárgyak cseréjére kerül sor vagy az elektromos hálózatot érintő beavatkozás történik, új gáz- illetve érintésvédelmi szakvéleményt kell beszereznie saját költségén. Csak olyan szakvéleményt áll módunkban elfogadni, amelyet szakvizsgálóval rendelkező, regisztrált szerelő állít ki.

A 6/2001. (III.6.) Kr. rendelet 6/B§ (5) bekezdése szerint amennyiben a felújítás a bérbeadó által előírt munkák teljesítésével és megfelelő minőségben megtörtént: „A bérlakás pályázat eredményeként bérlővé vált személy által fizetendő önrészt a szerződés létrejöttétől legfeljebb 12 hónapig 30%-os mértékben csökkenteni kell a bérlő által a bérbeadó helyett a Lakástörvény 9. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint elvégzett munkák igazolt költségei mértékéig.”

7. A bérleti szerződés megkötésére vonatkozó szabályok

A felújítást a bérbeadó ellenőrzi. Az elkészült munkálatokat, a lakás felújított állapotát ismételtlen jegyzőkönyvben rögzíti. Ezt követően a bérbeadó a nyertes pályázóval 2 évre szóló bérleti szerződést köt, amely legfeljebb további 3 évvel meghosszabbítható, amennyiben a bérlőnek az első 2 éves bérleti jogviszony ideje alatt nem volt 60 napnál hosszabb idejű bérleti díj tartozása, továbbá a bérleti szerződés lejáratának időpontjában sem áll fenn bérleti díj és/vagy közüzemi tartozása, emellett a lakás karbantartott és magatartási probléma sem merül fel a bérlővel, a vele együtt lakó személyekkel szemben.

A bérleti szerződés az egyszeri hosszabbítást követően (2+3, összesen 5 év után) nem hosszabbítható meg, abból az újabb 3 éves bérleti jogviszony lejártáig ki kell költözni és a bérbeadó részére kiürítve átadni, melynek műszaki állapota legalább olyan kell, hogy legyen, mint amilyen a felújítási munkálatokat követően volt.

Önkormányzati bérlakásra nem köthető bérleti szerződés azzal, aki

- önkényes lakásfoglalónak,
- jogcímnélküli lakáshasználónak minősül,
- az önkormányzat felé lakbér vagy lakáshasználati díj-tartozással rendelkezik,
- bérlakása leadásakor az önkormányzattól térítési díjat kapott,
- önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződése az együttélési-szabályok megszegése vagy a bérlemény rongálása miatt szűnt meg,
- ellene lakás-kiürítési per volt folyamatban, melynek eredményeképpen korábbi bérleményét karhatalmi kilakoltatás során veszítette el.

8. Óvadék, szerződéskötési díj kikötése

A nyertes pályázónak a bérleti szerződés megkötésekor egy összegben 1.500,- Ft/m² óvadékot és 4.000,- Ft összegű szerződéskötési díjat kell fizetnie. Részletfizetésre nincs lehetőség. A befizetett óvadék – melynek összegére a bérbeadó kamatot nem térít és kezelési költséget nem számít fel –, a szerződés megszűnésekor visszajár a bérlőnek, amennyiben vele szemben a bérbeadónak követelése nincs.

9. Külön szolgáltatási díj

A pályázatra kiírt lakások tovább számlázott költségei tájékoztató jelleggel az 1. számú melléklet szerint alakulnak 2025. december 31-ig azzal, hogy a költségek minden év végén felülvizsgálatra kerülnek a tárgyévben történt társasházi közgyűlési határozatok és a tényleges üzemeltetési költségek alapján.

10. A pályázati felhívás és a pályázat visszavonásának szabályozása

A pályázat kiírója a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig indokolás nélkül visszavonhatja. A pályázatból visszavont lakásokra beadott pályázatok érvénytelenek, a pályázónak – az erre vonatkozó értesítés után – lehetősége van másik lakásra beadni a pályázatát, amennyiben a leadási határidő ezt megengedi.

A pályázatra jelentkező a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig vonhatja vissza jelentkezését.

11. A birtokbaadást és a szerződéskötést megghiúsító okok, körülmények felsorolása

- Amennyiben a nyertes pályázóval (vagy a vele együtt költözőként megjelöltekkel) kapcsolatban a lakás elnyerését követően, de még a birtokbaadást megelőzően magatartási, viselkedési probléma gyanúja merül fel, vagy a pályázat beadása, értékelése, illetve a szerződéskötés szempontjából releváns tény derül ki, a bérbeadó minden további indokolás nélkül megtagadhatja az ingatlan birtokba adását. Ebben az esetben a pályázat értékelése során megállapított sorrend szerint soron következő pályázóval köt megállapodást, ha vele szemben kizáró ok, aggály nem merül fel. A pályázati biztosíték fentiek szerint nem jár vissza.
- Amennyiben a nyertes pályázó, illetve a vele együtt költöző személyek magatartásával, erkölcsi feddhetetlenségével kapcsolatban a felújítás időtartama alatt, illetve a bérleti szerződés megkötéséig panasz érkezik, vagy a bérbeadó munkatársa a helyszínen ilyen viselkedést tapasztal, vagy a szerződés megkötését megghiúsító releváns tény derül ki, minden további bizonyítás nélkül, egyoldalúan, írásban felbontja a megállapodást, a lakás visszaadását kéri vagy a már felújítás céljából birtokba adott ingatlant felnyitja, elrendeli a zárcserét. Ebben az esetben a pályázat értékelése során megállapított sorrend szerint soron következő pályázóval köt megállapodást. A pályázati biztosíték fenti esetben nem jár vissza.
- Amennyiben a nyertes pályázó a felújításra rendelkezésre álló határidőn belül nem vagy nem megfelelő minőségben teljesíti az előírt munkákat, továbbá ha határidő hosszabbítási kérelmet nem adott be vagy azt a bérbeadó nem hagyta jóvá, illetve ha a bérbeadó munkatársa a helyszínen nem megfelelő munkavégzést vagy az elvárható együttműködés hiányát tapasztalja, a bérbeadó minden további bizonyítás nélkül, egyoldalúan, írásban felbontja a megállapodást, a lakás visszaadását kéri vagy a már felújítás céljából birtokba adott ingatlant felnyitja, elrendeli a zárcserét. Ebben az esetben a pályázat értékelése során megállapított sorrend szerint soron következő pályázóval köt megállapodást. A pályázati biztosíték ebben az esetben nem jár vissza.
- A bérbeadó a szerződéskötést megtagadja, amennyiben őt a pályázó az eljárás során bármi lényeges kérdésben megtévesztette, így különösen, ha hamis adatot szolgáltatott. Amennyiben a nyertes pályázóval a szerződés nem jön (vagy nem jöhet) létre, a következő legjobb ajánlatot tevővel kell bérleti szerződést kötni.

12. Egyéb, a későbbi bérleti jogviszonyt érintő tudnivalók

Pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben elnyeri egy bérlakás bérleti jogát, kiemelt figyelmet kell fordítania a bérleményben a rágcsáló-és rovarirtás (különösen ágyi poloska fertőzöttség, csótányinvázió esetén) szakszerű, saját költségen történő elvégzésére, a szükséges gyakorisággal. Ennek elmulasztása a bérleti jogviszony felmondásával jár.

A lakásban történő kisállat tartására a társasház házirendjében foglalt szabályok vonatkoznak.

Pályázó jelen pályázati kiírás elolvasásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati jelentkezési lapon feltüntetett személyes adatait a Cívis Ház Zrt., mint a pályázat kiírója a pályázat elbírálása érdekében kezelje, azokat a nyilvántartásában szereplő adatokkal összevegyesse.

A pályázati kiírásban meghirdetett lakások egyike sem megvásárolható, nem cserélhető és a 2+3 évet követően nem hosszabbítható.

A nyertes pályázó a lakás felújítására vonatkozó megállapodásban és a bérleti szerződésben kinyilatkozza és kifejezetten elismeri, hogy jelen pályázati kiírást megismerte, az abban foglaltakat elfogadja.

Debrecen, 2025. október 15.

Erdei Edit sk.
vezérigazgató